



#0005003469

Eigentumswohnung mit Garage in Gleisdorf

8200 Gleisdorf



Kaufpreis: 149.000,00 €

Wohnfläche: 68,05 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Astrid Zechner
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
astrid.zechner@rlbstmk.at
+43 664 817 10 20





BESCHREIBUNG

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Diese Erdgeschoss Wohnung mit ca. 68,05 m² Wfl. und ein Garagenplatz für Ihr Auto bieten Ihnen viel Komfort und Annehmlichkeiten für Ihr tägliches Leben.

Die Wohnung verfügt über

eine ausgestattete Küche mit Platz für eine schöne Essecke

2 geräumige Zimmer

ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

sowie ein separates WC

ein praktischer Abstellraum bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände und schafft Ordnung in Ihrem neuen Zuhause.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1960
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 68 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	16.01.2013
Gültig bis	15.01.2023
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	77,25
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,84
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Räume und Flächen	Abstellraum	Zustand	Sanierungsbedürftig
Erschließung	Vollerschlossen	Anschlüsse	Telefonanschluss
Möblierung	Teilmöbliert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badezimmerfenster



Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	149.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	138,60 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	24,80 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	21,60 € inkl. 20% USt.
---------------------------------	------------------------

Heizkosten	204,16 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	389,16 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	149.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	11.674,36 €
-------------------------	-------------

Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2023
----------------------------	------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Giuliano Di Marco Photography
- < 500m: Ekaterina Levterova
- < 500m: Lagotto Feinkost
- < 500m: Apiraa Textile Kathirgamu
- < 500m: Apiraa Textile
- < 500m: AGS Kiosk
- < 500m: Wäscherei Tbtv, Mitrovic
- < 500m: Kukui Créateur D'Ambiance

Gaststätten

- < 500m: Yi Long Asia Restaurant
- < 500m: Zebra Bar
- < 500m: Caravelle

Bildung

- < 500m: Brauer 1

Gesundheit

- < 500m: Hans-Rudolf Vogt



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss TOP 1](#)

