



#0005003469

Eigentumswohnung mit Garage in Gleisdorf

8200 Gleisdorf



Purchase price: 149.000,00 €

Living Area: 68,05 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Astrid Zechner
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
astrid.zechner@rlbstmk.at
+43 664 817 10 20





DESCRIPTION

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

Diese Erdgeschoss Wohnung mit ca. 68,05 m² Wfl. und ein Garagenplatz für Ihr Auto bieten Ihnen viel Komfort und Annehmlichkeiten für Ihr tägliches Leben.

Die Wohnung verfügt über

eine ausgestattete Küche mit Platz für eine schöne Essecke

2 geräumige Zimmer

ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

sowie ein separates WC

ein praktischer Abstellraum bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände und schafft Ordnung in Ihrem neuen Zuhause.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1960
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area ca. 68 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.01.2013
Valid until	15.01.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	77,25
HWB Class	 C
fGEE Value	1,84
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom	Condition	Need of rehabilitation
Exploitation	Full developed	Connections	Phone



Furnished

Partially furnished

Sanitation

Show, Bathroom
Window

Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	149.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	138,60 € incl. 10% VAT
Repair Costs	24,80 € incl. VAT
Running costs parking space	21,60 € incl. 20% VAT
Heating Costs	204,16 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	389,16 € incl. VAT
Total buy price	149.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	11.674,36 €
Reserve Deadline	31.12.2023



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Giuliano Di Marco Photography
- < 500m: Ekaterina Levterova
- < 500m: Lagotto Feinkost
- < 500m: Apiraa Textile Kathirgamu
- < 500m: Apiraa Textile
- < 500m: AGS Kiosk
- < 500m: Wäscherei Tbtv, Mitrovic
- < 500m: Kukui Créateur D'Ambiance

Gastronomy

- < 500m: Yi Long Asia Restaurant
- < 500m: Zebra Bar
- < 500m: Caravelle

Education

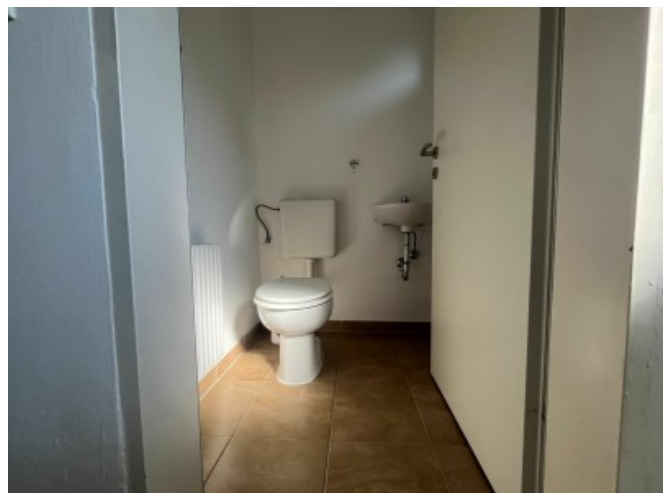
- < 500m: Brauer 1

Health

- < 500m: Hans-Rudolf Vogt



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Neugasse 61 8200 GleisdorfPlan](#)

