



#0004004606

Eingerichtete Maisonettewohnung in Zentrumsnähe

4820 Bad Ischl



Rent: 1.651,00 €

Living Area: 96,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





DESCRIPTION

Top eingerichtete Maisonettewohnung nahe dem Zentrum in ruhiger Lage.

Das Wohnhaus ist mit einem Lift ausgestattet, mit dem man bequem ins Dachgeschoss gelangt. Sehr offene Raumgestaltung von Küche- Wohn- und Esszimmer sowie Wintergarten. Ein Schlafzimmer und Bad/WC in der Wohnebene. Weiteres Schlafzimmer und Dusche, sowie Wohnzimmer in der oberen Etage mit Dachschrägen.

Mit zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit ca. 15 m², sowie ein Eigengarten mit ca. 305 m². Der PKW kann im zugehörigen Carportstellplatz abgestellt werden. Für den zweiten PKW gibt es einen Frestellplatz.

Möbiliar wird wie auf den Fotos mitvermietet, inkl. der Küche mit Kochinsel. Vermietung für max. 3 Jahre, keine Verlängerungsoption, als Zweitwohnsitz. Eine Hauptwohnsitzanmeldung ist nicht möglich. Anmietung ab September 24.

Keine Hunde, Katzen oder Tiere in Käfighaltung, Nichtraucher.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2022
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 96 sqm
Usage Area	ca. 76 sqm
Total Area	ca. 172 sqm
Cellar Area	ca. 16 sqm
Garden Area	ca. 305 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	2
Bedrooms	2

Kachelofen

Küche mit Kochinsel

vollständig eingerichtet, wie auf den Bilder ersichtlich

ein Carport, ein Frestellplatz

Eigengarten



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.180,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.180,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	460,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	11,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.651,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	6.000,00 €

Mietpreis inklusive gesamtes Inventar.



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ruhige Ortsrandlage von Bad Ischl. Ca. 15 Gehminuten in Zentrum. Nahe Krankenhaus, Bäckerei Maislinger und Höheren Schulen.

INFRASTRUCTURE

Health

- < 500m: Salzkammergut-Klinikum Bad Ischl
- < 500m: Dialysestation im Salzkammergut-Klinikum Bad Ischl

Education

- < 500m: Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium
- < 500m: Bundeshandelsakademie



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4606 Grundriss](#)

