



#0005003475

## Haus mit Obergeschoss in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld (Kauf oder Mietkauf)

8280 Fürstenfeld



Kaufpreis:	699.000,00 €
Wohnfläche:	148,51 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5

### IHR BETREUER



Astrid Zechner  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[astrid.zechner@rlbstmk.at](mailto:astrid.zechner@rlbstmk.at)  
+43 664 817 10 20





## BESCHREIBUNG

Traumhaftes Einfamilienhaus mit einem tollen Garten das alle Möglichkeiten für Kinder und Gartenfreunde im Herzen aufblühen lässt.

Am Rande der Thermenhauptstadt Fürstenfeld, eingebettet in einer angenehmen ruhigen Wohngegend, befindet sich das 2023 neugebaute Ziegelmassivhaus, ausgestattet mit einer modernen Technik, Doppelcarport, E-Ladestation, Photovoltaikanlage, Luftwärmepumpe uvm.

Nähere Infos schicken wir Ihnen gerne in Form unseres Exposes.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 149 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 253 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 993 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	01.09.2022
Gültig bis	31.08.2032
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	46,50
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,70
fGEE Klasse	 A+

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Terrassen	1

### MERKMALE

**Maklerservice & Bewertung**

Räume und Flächen	Abstellraum, Fahrradraum, Gäste WC / Toilette	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Vollerschlossen
Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss	Fußboden	Parkett, Fliese
Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Satteldach	Keller	Nicht unterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne, Urinal / Pissoir, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Speisekammer

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	699.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	699.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

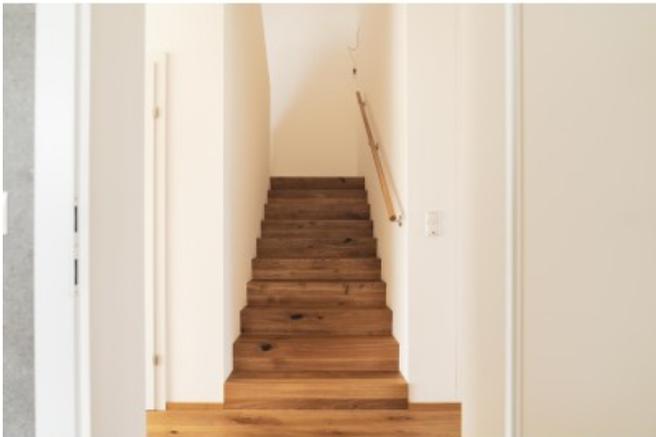
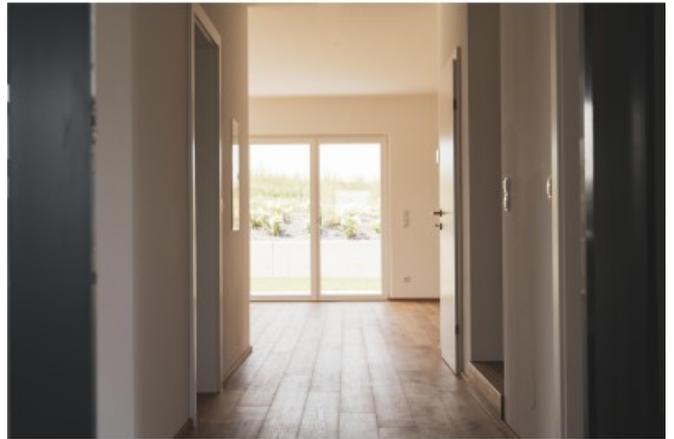
Vertragserrichtung	laut Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	--

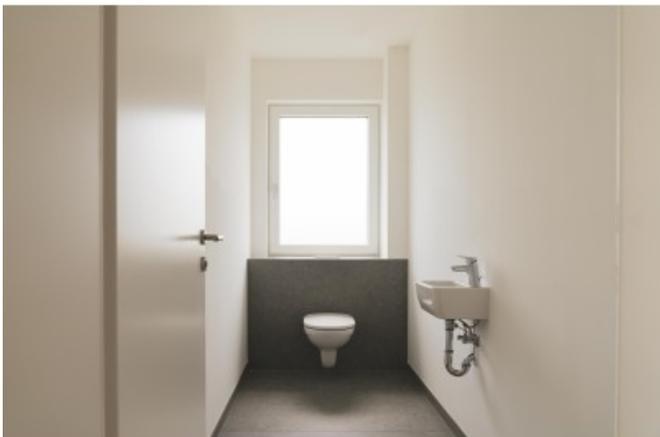
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

