



#0005003491

Haus mit Obergeschoss in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld (Miete oder Mietkauf)

8280 Fürstenfeld



Mietpreis: 1.991,00 €
Wohnfläche: 148,51 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Astrid Zechner
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
astrid.zechner@rlbstmk.at
[+43 664 817 10 20](tel:+436648171020)





BESCHREIBUNG

Traumhaftes Einfamilienhaus mit einem tollen Garten das alle Möglichkeiten für Kinder und Gartenfreunde im Herzen aufblühen lässt.

Am Rande der Thermenhauptstadt Fürstenfeld, eingebettet in einer angenehmen ruhigen Wohngegend, befindet sich das 2023 neugebaute Ziegelmassivhaus das mit moderner Technik ausgestattet ist.

Weiters Hervorzuheben ...

das Doppel-Carport

die E-Ladestation

der Abstellraum neben dem Carport

der Technikraum neben dem Carport

die Kunststoff-Alu Fenster mit 3-Fachverglasung

2x Waschmaschinen Anschluss (im Badezimmer EG sowie im OG)

der Wasseranschluss im Garten (Terrasse)

Nachhaltige Energie: 4,9 kWp Photovoltaikanlage

die Luftwärmepumpe: hier gibt es noch keine Vorgaben der Heizkosten da diese bei schönen Wetter mit Strom über die Photovoltaikanlage betrieben wird.

Für die eingebaute Tischlerküche wird eine Miete von € 150.- monatlich zur Miete hinzu gerechnet.

Gerne schicken wir Ihnen weitere Informationen in Form unseres Exposés zu!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 149 m ²
Nutzfläche	ca. 253 m ²
Grundfläche	ca. 993 m ²
Terrassenfläche	ca. 50 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.09.2022
Gültig bis	31.08.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	46,50
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,70
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Terrassen	1

MERKMALE

**Maklerservice & Bewertung**

Räume und Flächen	Abstellraum, Fahrradraum, Gäste WC / Toilette	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Vollerschlossen
Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss	Fußboden	Parkett, Fliese
Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Satteldach	Keller	Nicht unterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne, Urinal / Pissoir, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Speisekammer

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	1.826,00 €
Summe Miete	1.826,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	165,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

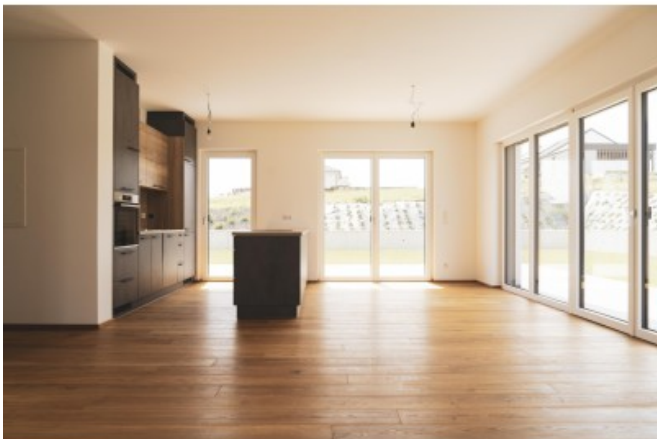
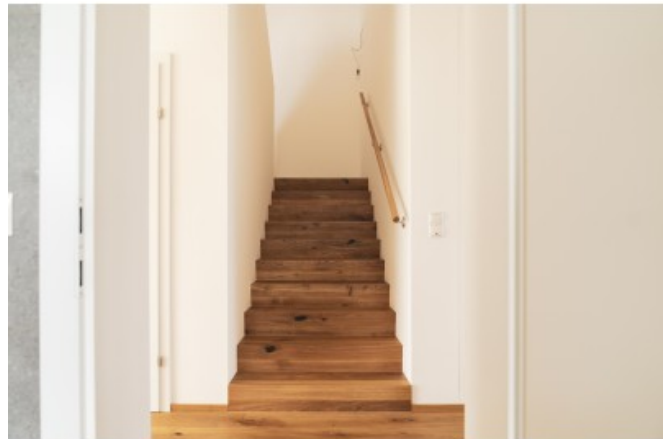
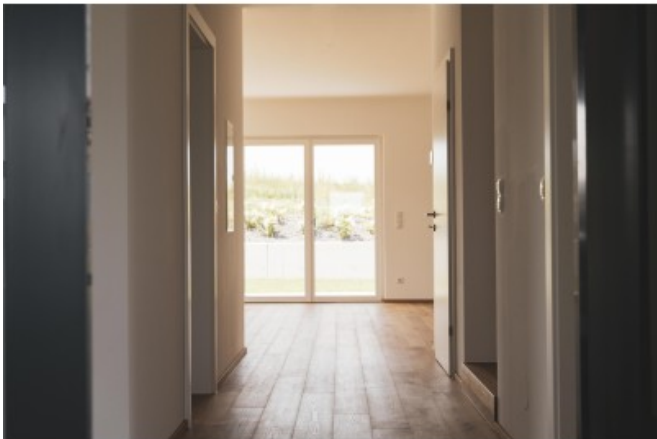
Monatliche Gesamtbelastung	1.991,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	4 Bruttomonatsmieten

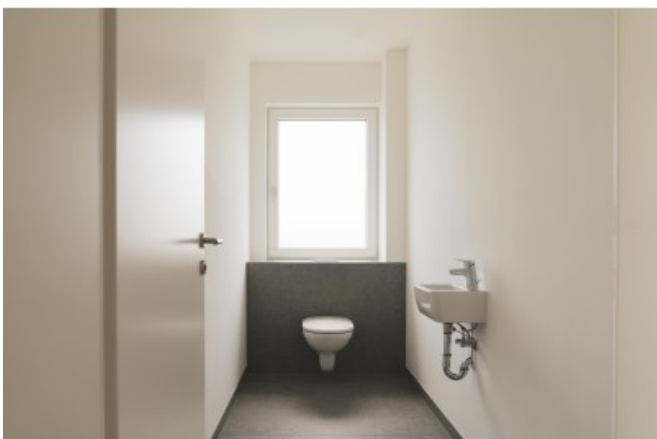
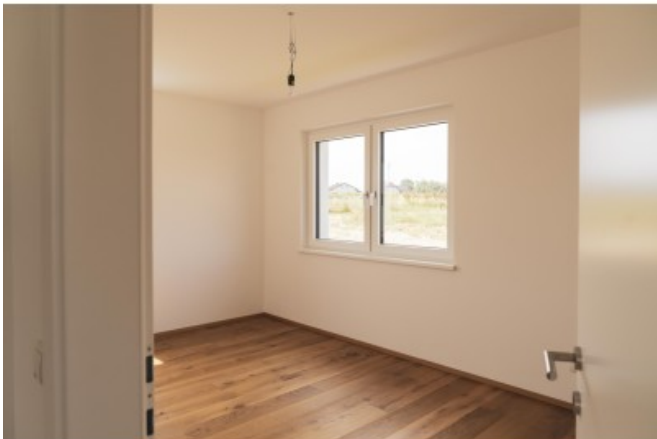
NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	--



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

