



#0005003491

Haus mit Obergeschoss in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld (Miete oder Mietkauf)

8280 Fürstenfeld



Rent: 1.991,00 €
Living Area: 148,51 m²
Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Astrid Zechner
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
astrid.zechner@rlbstmk.at
+43 664 817 10 20





DESCRIPTION

Traumhaftes Einfamilienhaus mit einem tollen Garten das alle Möglichkeiten für Kinder und Gartenfreunde im Herzen aufblühen lässt.

Am Rande der Thermenhauptstadt Fürstenfeld, eingebettet in einer angenehmen ruhigen Wohngegend, befindet sich das 2023 neugebaute Ziegelmassivhaus das mit moderner Technik ausgestattet ist.

Weiters Hervorzuheben ...

das Doppel-Carport

die E-Ladestation

der Abstellraum neben dem Carport

der Technikraum neben dem Carport

die Kunststoff-Alu Fenster mit 3-Fachverglasung

2x Waschmaschinen Anschluss (im Badezimmer EG sowie im OG)

der Wasseranschluss im Garten (Terrasse)

Nachhaltige Energie: 4,9 kWp Photovoltaikanlage

die Luftwärmepumpe: hier gibt es noch keine Vorgaben der Heizkosten da diese bei schönen Wetter mit Strom über die Photovoltaikanlage betrieben wird.

Für die eingebaute Tischlerküche wird eine Miete von € 150.- monatlich zur Miete hinzu gerechnet.

Gerne schicken wir Ihnen weitere Informationen in Form unseres Exposés zu!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 149 sqm
Usage Area	ca. 253 sqm
Base Area	ca. 993 sqm
Terrace Area	ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.09.2022
Valid until	31.08.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,70
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1

FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom, Bike Room, Guest Toilet	Condition	First Use
----------------------------	------------------------------------	-----------	-----------



Maklerservice & Bewertung

Age	New Building	Exploitation	Full developed
Connections	SAT, Phone, Internet Connection	Floor	Parquet, Flagstone
Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof	Cellar	No cellar
Sanitation	Show, Bathtub, Urinal, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette, Pantry



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	1.826,00 €
Net Rent Sum	1.826,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	165,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

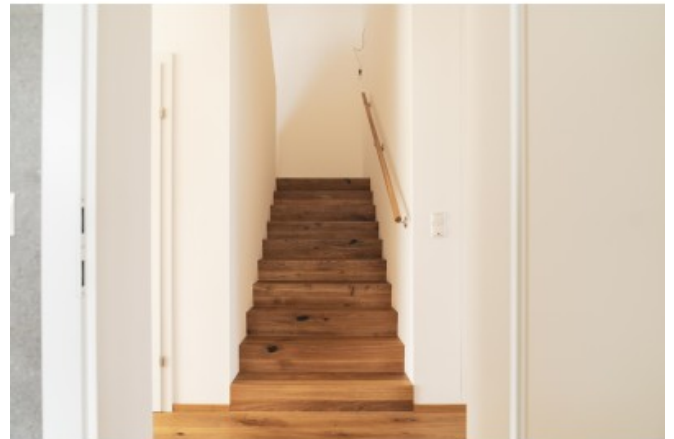
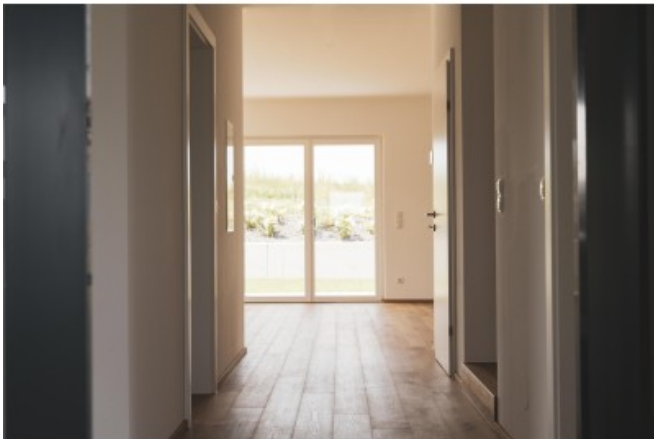
Total Rent	1.991,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4 gross monthly rents

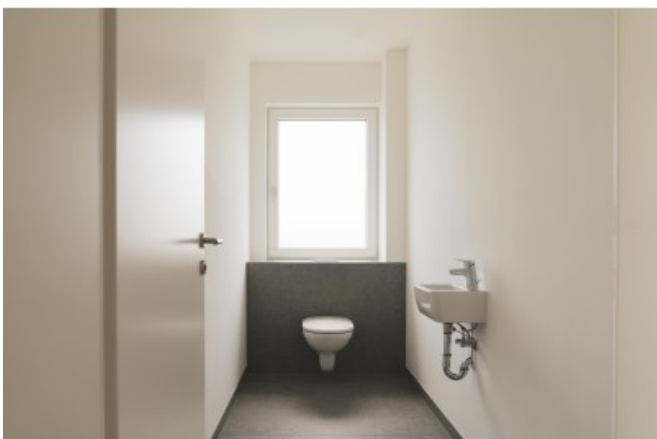
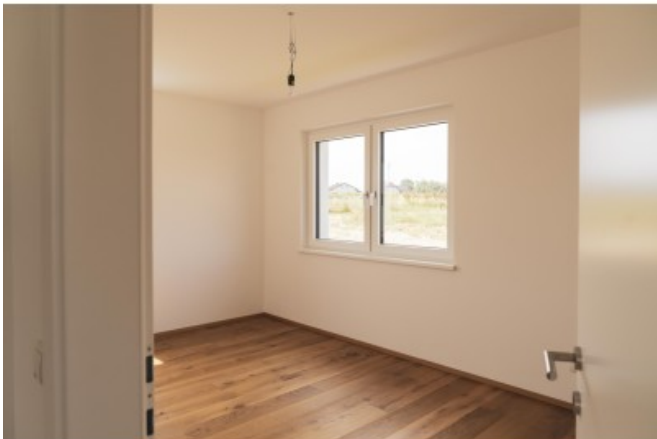
SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	--



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

