



#0001008955

Renovierungsbedürftige 3 Zimmer im Herzen von Maria Enzersdorf, Loggia, im 1. Stock ohne Aufzug!

2344 Maria Enzersdorf



Purchase price: 198.000,00 €

Living Area: 84,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Bernhard Wiesner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

bernhard.wiesner@riv.at

+43 664 60 517 517 65





DESCRIPTION

Renovierungsbedürftige Wohnung im 1. Stock mit Loggia und guter Raumaufteilung in bester Wohnlage.

Eckdaten:

Baujahr 1969

3 Zimmer

1 Bad mit Wanne

separates WC

Fernwärme

Loggia

Kellerabteil

Machen Sie sich gleich einen Besichtigungstermin mit uns aus und Sie werden sehen, diese Wohnung wird Ihr neues Zuhause werden.

Wir freuen uns auf SIE!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1969
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	84,00 sqm
Cellar Area	4,00 sqm
Loggia Area	6,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.03.2024
Valid until	01.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	81,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,63
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	198.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	184,97 € incl. 10% VAT
Repair Costs	92,09 € incl. VAT
Other Costs	30,40 € incl. VAT
Heating Costs	146,71 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	454,17 € incl. VAT
Total buy price	198.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

