



#0004004601

Ebenerdiges Baugrundstück ohne Bauzwang

5274 Burgkirchen



Kaufpreis: 144.160,00 €

Grundfläche: 1.060,00 m²

IHR BETREUER



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





BESCHREIBUNG

Lage: Am Ortsrand einer Siedlung;

Anschlussmöglichkeit für Kanal über das öffentliche Netz der Gemeinde Burgkirchen. Brunnen muss errichtet werden für die Wasserversorgung

Widmung: "W" Wohngebiet, teilweise Grünland (ca. 200m²)

An der Nordostseite des Grundstückes befindet sich ein Bahngleis.

Es besteht kein Bauzwang, es gibt aktuell keinen Bebauungsplan

Übergabe: kurzfristig möglich



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.060 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	144.160,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	144.160,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

