



#0004004601

## Ebenerdiges Baugrundstück ohne Bauzwang

5274 Burgkirchen



Kaufpreis: 144.160,00 €

Grundfläche: 1.060,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Markus Hattinger  
Immobilienmakler  
Real-Treuhand Immobilien  
hattinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8096





## BESCHREIBUNG

Lage: Am Ortsrand einer Siedlung;

Anschlussmöglichkeit für Kanal über das öffentliche Netz der Gemeinde Burgkirchen. Brunnen muss errichtet werden für die Wasserversorgung

Widmung: "W" Wohngebiet, teilweise Grünland (ca. 200m<sup>2</sup>)

An der Nordostseite des Grundstückes befindet sich ein Bahngleis.

Es besteht kein Bauzwang, es gibt aktuell keinen Bebauungsplan

Übergabe: kurzfristig möglich



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Objektkategorie | Baugrundstück  |
| Nutzung         | Wohnen         |
| Vermarktungsart | Kauf           |
| Eigentumsform   | Alleineigentum |

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.060 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Anderer Grund*

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Kaufpreis | 144.160,00 € inkl. USt. |
|-----------|-------------------------|

**GESAMTKOSTEN**

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Gesamtkaufpreis | 144.160,00 € inkl. USt. |
|-----------------|-------------------------|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

**NEBENKOSTEN**

|                   |      |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

|                     |      |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

