



#0004004601

Ebenerdiges Baugrundstück ohne Bauzwang

5274 Burgkirchen



Purchase price: 144.160,00 €

Base Area: 1.060,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Lage: Am Ortsrand einer Siedlung;

Anschlussmöglichkeit für Kanal über das öffentliche Netz der Gemeinde Burgkirchen. Brunnen muss errichtet werden für die Wasserversorgung

Widmung: "W" Wohngebiet, teilweise Grünland (ca. 200m²)

An der Nordostseite des Grundstückes befindet sich ein Bahngleis.

Es besteht kein Bauzwang, es gibt aktuell keinen Bebauungsplan

Übergabe: kurzfristig möglich



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 1.060 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	144.160,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	144.160,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

