



#0004004601

Ebenerdiges Baugrundstück ohne Bauzwang

5274 Burgkirchen



Purchase price: 144.160,00 €

Base Area: 1.060,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Lage: Am Ortsrand einer Siedlung;

Anschlussmöglichkeit für Kanal über das öffentliche Netz der Gemeinde Burgkirchen. Brunnen muss errichtet werden für die Wasserversorgung

Widmung: "W" Wohngebiet, teilweise Grünland (ca. 200m²)

An der Nordostseite des Grundstückes befindet sich ein Bahngleis.

Es besteht kein Bauzwang, es gibt aktuell keinen Bebauungsplan

Übergabe: kurzfristig möglich



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 1.060 sqm
-----------	---------------

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	144.160,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	144.160,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

