



#0005003509

Moderne Wohnungen Nähe Grafendorf mit Terrasse und Grünfläche oder großzügigem Balkon - Erstbezug Sommer 2024!

8232 Grafendorf bei Hartberg



Rent: 957,00 €
Living Area: 73,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Das Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen wird in massiver Ziegelbauweise errichtet und ist im Sommer 2024 bezugsfertig.

Die Ausstattung ist hochwertig.

Die Böden sind mit Eichenparkett und großen Fliesen belegt.

Beheizt werden die Wohnungen mittels energiesparender Luft-Wärme-Pumpe.

Eine großzügige Westterrasse (Erdgeschoss) oder ein großzügiger Westbalkon (Obergeschoss) sorgen für Wohnkomfort.

Für jede Wohnung gibt es 2 Frestellplätze.

Die Küche kann gemietet (€ 50,00 monatlich) oder gekauft (ca. 4.600,00) werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	30.06.2024
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 73 sqm
Total Area	73,00 sqm
Cellar Area	5,00 sqm
Terrace Area	ca. 28 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	19.01.2023
Valid until	18.01.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	39,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1
Balconies	1

**FEATURES**

Special configuration	Roller Shutter	Condition	First Use
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Connections	SAT, Phone	Floor	Parquet, Flagstone
Construction	Massive Construction, Flat Roof	Furnished	Partially furnished
Cellar	Basement Storage Room	Sanitation	Show
Kitchen	Kitchenette		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	858,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	858,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	99,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Rent	957,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4.000,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Auto Pieber

< 500m: Fuchs

J. Harmtodt Handels- & Kfz Reparatur

Lagerhaus Wechselgau eGen

Raiffeisen BANK

Shopping

< 500m: Arlett Margareta Zechner

Lukas Karner Home EU

Apostl Apotheke, Mag. Pharm. Andrea Postl EU

Transport

P+R Grafendorf

Gastronomy

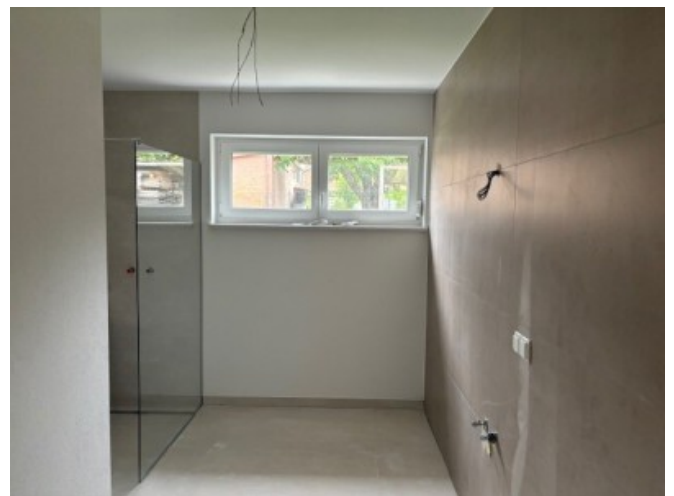
Cafe La Mocca Nuova

Gasthof Blumenstraß'n Schnitzelwirt

Kirchenwirt Weghofer



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss EG mit Freiparkplätzen](#)

[Grundriss Top 1 EG](#)

[Grundriss Top 3 OG](#)

