



#0005003459

Erstbezug: Barrierefreier Bungalow in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld (Kauf oder Mietkauf)

8280 Fürstenfeld



Kaufpreis: 719.000,00 €

Wohnfläche: 143,77 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Astrid Zechner
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
astrid.zechner@rlbstmk.at
+43 664 817 10 20





BESCHREIBUNG

Barrierefreier Bungalow in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Thermenhauptstadt Fürstenfeld! Dieser großzügige, barrierefreie Bungalow bietet höchsten Wohnkomfort und liegt in unmittelbarer Nähe zum bezaubernden Steirischen Vulkanland.

Nähere Details erhalten Sie jederzeit in Form unseres Exposés. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 144 m ²
Nutzfläche	ca. 248 m ²
Grundfläche	ca. 1.090 m ²
Terrassenfläche	ca. 50 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.09.2022
Gültig bis	31.08.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	51,20
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,73
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

MERKMALE



**Maklerservice & Bewertung**

Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette, Abstellraum, Fahrradraum	Sonderausstattung	Barrierefrei, Rollstuhlgerecht
Zustand	Erstbezug	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Vollerschlossen	Anschlüsse	SAT-Anschluss, Internetanschluss
Fußboden	Parkett, Fliese	Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Satteldach
Möblierung	Teilmöbliert		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	719.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	719.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Sonja Jamy
- < 500m: Mein Biohof - Hofladen
- < 500m: Nails Design Bei Daniela
- < 500m: Weingartmann Kaminbau & Sanierung
- < 1km: Gregor Steinegger
- < 1km: Maria Anna Stattmann
- < 1km: Norbert Eibel Textilhandels
- < 1km: Timeless Pools
- < 1km: Elisabeth Theni
- < 1km: Gv Grosshandel & Vertrieb EU
- < 1km: Nikolausnature
- < 1km: Fenz

Tschandl

Bäckerei Birchbauer

Lagerhaus

Fürstenfeld

Wohnen And Wert Realitätenvermittlung

Wwi Immobilien

Bischof

Rosa Maria Brandauer

Blumen Preinsperger

Günter Herbert Auner

Anton Gölles



Wines 73

Atp Monschein

Gaststätten

< 500m: Tiger

< 1km: Weinbau Kleinschuster

< 1km: Nibelungengold Brauerei & Destillerie Fürstenfeld

Markus Pfeifer

Gasthof Weber

Sonstiges

< 500m: Autohaus Pichler

< 500m: Bernhard Siegl

Auto Pieber

Lagerhaus Thermenland eGen

Spritkönig

Monika Koller

ZaWo Tec

Alexander Spiess

Autohaus Siegl Bernhard

GT Diskont

Kultur & Freizeit

< 1km: Panoramaweg

Tourismus

< 1km: Fußballplatz/ Stadion

Grabher-Haus

Evangelische Pfarrgemeinde/ Heilandskirche

Gesundheit

Tierarztpraxis Mag Sandra Utzmann U Mag Roman Tiefenbacher



Dr. Ralph Klieber

Landesbezirkstierarzt Zsifkovics Helmut

Diplom Tierarzt Tiefenbacher Roman

Bildung

Fahrschule Fürstenfeld

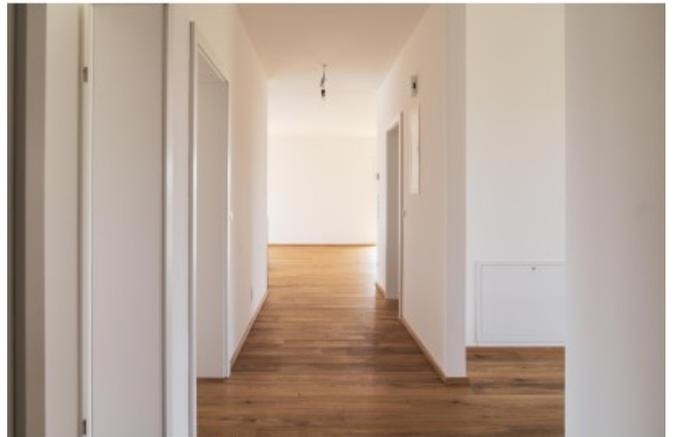
Landesberufsschule Fürstenfeld

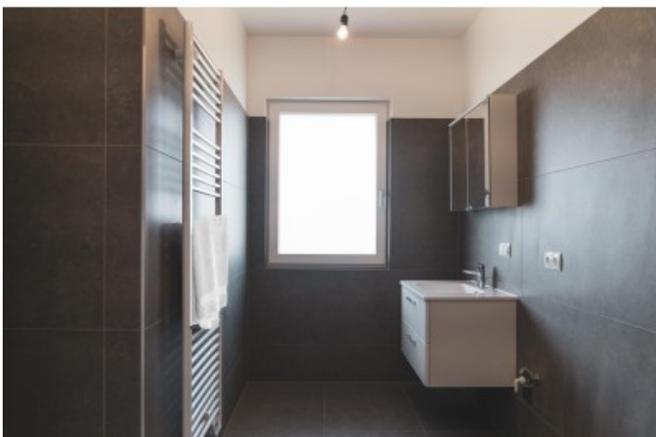
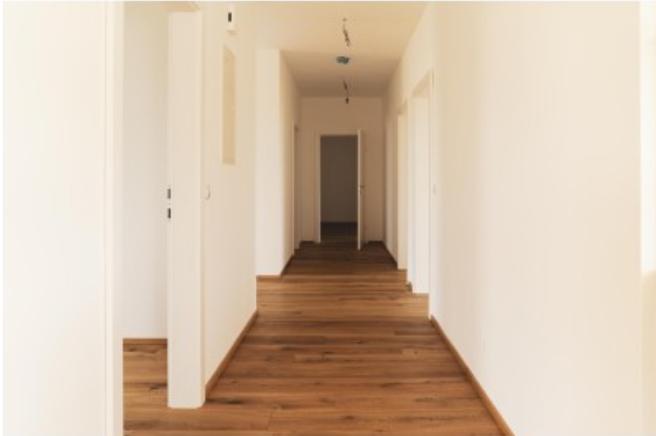
Öffentliche Einrichtung

Postbriefkasten



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

01 *Grundriss

