



#0005003459

Erstbezug: Barrierefreier Bungalow in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld (Kauf oder Mietkauf)

8280 Fürstenfeld



Purchase price: 719.000,00 €

Living Area: 143,77 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Astrid Zechner
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
astrid.zechner@rlbstmk.at
[+43 664 817 10 20](tel:+436648171020)





DESCRIPTION

Barrierefreier Bungalow in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Thermenhauptstadt Fürstenfeld! Dieser großzügige, barrierefreie Bungalow bietet höchsten Wohnkomfort und liegt in unmittelbarer Nähe zum bezaubernden Steirischen Vulkanland.

Nähere Details erhalten Sie jederzeit in Form unseres Exposés. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 144 sqm
Usage Area	ca. 248 sqm
Base Area	ca. 1.090 sqm
Terrace Area	ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.09.2022
Valid until	31.08.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	51,20
HWB Class	 C
fGEE Value	0,73
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom, Bike Room	Special configuration	Accessible, Wheelchair
----------------------------	------------------------------------	-----------------------	------------------------



Maklerservice & Bewertung

Condition	First Use	Age	New Building
Exploitation	Full developed	Connections	SAT, Internet Connection
Floor	Parquet, Flagstone	Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof
Furnished	Partially furnished		



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	719.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	719.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Sonja Jamy
- < 500m: Mein Biohof - Hofladen
- < 500m: Nails Design Bei Daniela
- < 500m: Weingartmann Kaminbau & Sanierung
- < 1km: Gregor Steinegger
- < 1km: Maria Anna Stattmann
- < 1km: Norbert Eibel Textilhandels
- < 1km: Timeless Pools
- < 1km: Elisabeth Theni
- < 1km: Gv Grosshandel & Vertrieb EU
- < 1km: Nikolausnature
- < 1km: Fenz

Tschandl

Bäckerei Birchbauer

Lagerhaus

Fürstenfeld

Wohnen And Wert Realitätenvermittlung

Wwi Immobilien

Bischof

Rosa Maria Brandauer

Blumen Preinsperger

Günter Herbert Auner

Anton Gölles



Wines 73

Atp Monschein

Gastronomy

< 500m: Tiger

< 1km: Weinbau Kleinschuster

< 1km: Nibelungengold Brauerei & Destillerie Fürstenfeld

Markus Pfeifer

Gasthof Weber

Other

< 500m: Autohaus Pichler

< 500m: Bernhard Siegl

Auto Pieber

Lagerhaus Thermenland eGen

Spritkönig

Monika Koller

ZaWo Tec

Alexander Spiess

Autohaus Siegl Bernhard

GT Diskont

Recreation

< 1km: Panoramaweg

Tourism

< 1km: Fußballplatz/ Stadion

Grabher-Haus

Evangelische Pfarrgemeinde/ Heilandskirche

Health

Tierarztpraxis Mag Sandra Utzmann U Mag Roman Tiefenbacher



Dr. Ralph Klieber

Landesbezirkstierarzt Zsifkovics Helmut

Diplom Tierarzt Tiefenbacher Roman

Education

Fahrschule Fürstenfeld

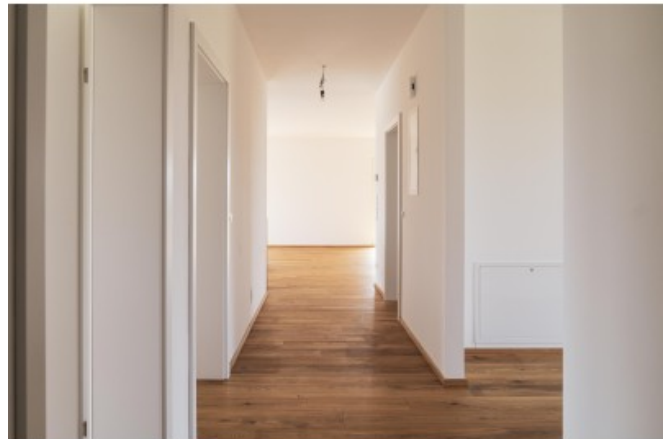
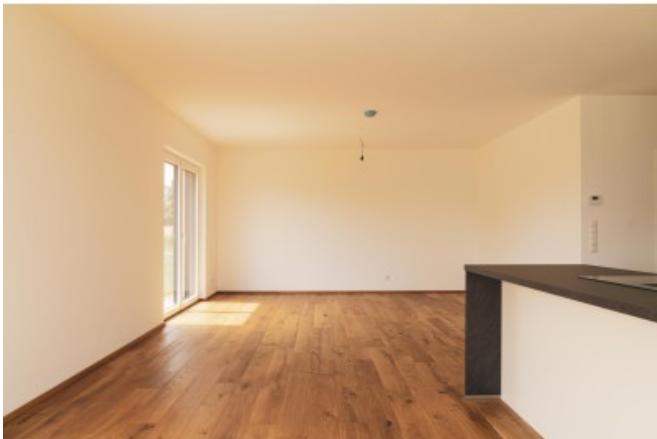
Landesberufsschule Fürstenfeld

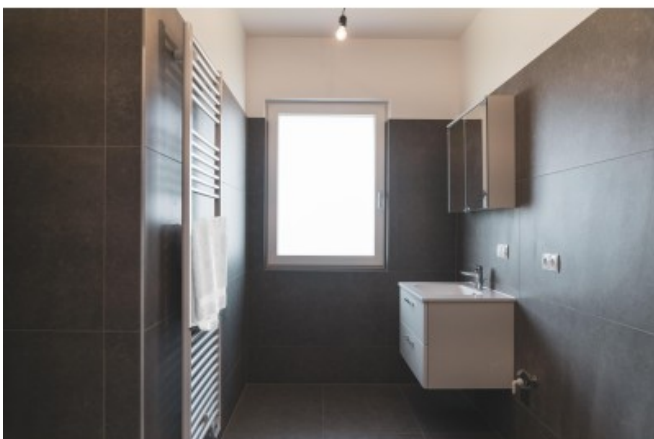
Public Institution

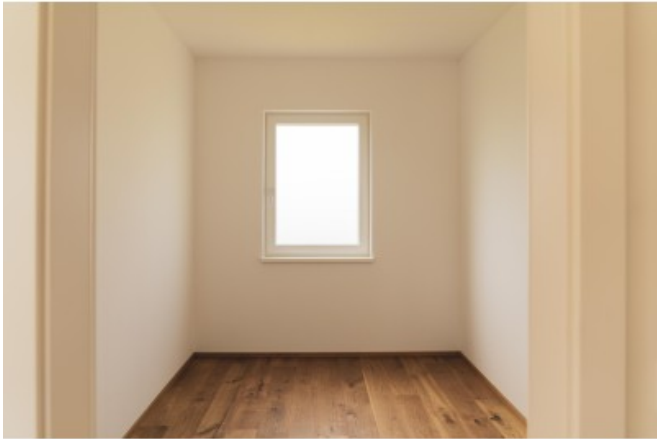
Postbriefkasten



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss](#)

