



#124119

## Traumhafte Immobilie in Top-Lage von Jochberg zu verkaufen

6373 Jochberg



Kaufpreis: 2.500.000,00 €

Wohnfläche: 199,15 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

[c.unterrainer@rit.tirol](mailto:c.unterrainer@rit.tirol)

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





## BESCHREIBUNG

Traumhafte Immobilie in Top-Lage von Jochberg zu verkaufen!

In der begehrtesten Lage von Jochberg erwartet Sie diese einzigartige Liegenschaft. Das Haus ist in zwei separate Wohnungen unterteilt, die jeweils ca. 100 m<sup>2</sup> groß sind und somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ideal für Familien, Investoren oder als Mehrgenerationenhaus.

Wohnfläche und Aufteilung:

Wohnung 1/ 1. OG: ca. 126,24 m<sup>2</sup>

Diele, WC, Wohnen / Essen / Kochen, 2 Zimmer, Bad, Terrasse

Wohnung 2/ 2. OG: ca. 154,65 m<sup>2</sup>

Diele, Garderobe, Abstellraum, Dusche / WC, 2 Zimmer, Galerie, 2 Terrassen

Im Erdgeschoss befindet sich eine Doppelgarage, Lagerräume und die Haustechnik.

Die Liegenschaft besticht durch einen großen, liebevoll angelegten Garten mit einem idyllischen Teich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Dank der Hanglage genießen Sie von beiden Wohnungen aus einen atemberaubenden Blick ins Tal, der zu jeder Jahreszeit beeindruckt.

Beide Wohnungen sind modern ausgestattet und bieten ein komfortables Wohnambiente. Die großen Fensterfronten sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und ermöglichen einen unvergleichlichen Ausblick in die umliegende Natur und das beeindruckende Bergpanorama.

Im Norden blicken Sie auf den Wilden Kaiser, im Osten auf den Tristkogel, im Süden grüßen die Hohe Tauern im benachbarten Pinzgau und im Westen liegt das Kitzbüheler Skigebiet mit dem



Steinbergkogel, dem Pengelstein etc.

Der Zustand des Hauses ist hervorragend und wurde laufend gepflegt und modernisiert.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend in Jochberg. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus idyllischer Ruhe. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von Wandern und Radfahren im Sommer bis hin zu Skifahren und Winterwanderungen in der kalten Jahreszeit.

Energieausweis in Arbeit.

Weitere Vorteile:

Großer Garten mit Teich

Atemberaubender Blick ins Tal

Exklusive Wohngegend

Flexible Nutzungsmöglichkeiten durch zwei separate Wohnungen



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1990
Heizung	Zentralheizung, Öl

### FLÄCHEN

Wohnfläche	199,15 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1.147,00 m <sup>2</sup>

### MERKMALE

Keller	Vollunterkellert
--------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	2.500.000,00 €
Kaufprovision	3,00%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

