



#0003002462

Dachgeschoss Wohnung mit großzügiger Terrasse

5741 Neukirchen am Großvenediger



Purchase price: 395.000,00 €

Living Area: 78,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Philipp Ensmann-Heim
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
philipp.ensmann@immoraiffeisen.at
+43 664 6271865
+43 6565 6234





DESCRIPTION

Die neuwertige Wohnung bietet einen atemberaubenden Blick auf den Großvenediger und befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses.

Abgerundet wird die Dachgeschosswohnung mit einer großzügigen Dachterrasse, Platz genug um sich im Freien zu entspannen.

Heizung: Pellets

HWB: 42

Parkplatz: 1 Freiplatz

Betriebskosten: ca. € 400,- p.M.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Näheverhältnis zum Verkäufer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2020
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 78 sqm
Balcony Area	ca. 6 sqm
Terrace Area	ca. 26 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.10.2017
Valid until	14.10.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	42,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,66
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	2

FEATURES

View	Mountain View	Additional rooms and areas	Bike Room, Storeroom
Age	New Building	Area	Dwelling Area, Village Area



Maklerservice & Bewertung

Connections	Cable Duct, TV, Phone, Internet Connection	Furnished	Partially furnished
Cellar	No cellar, Basement Storage Room	Kitchen	Kitchenette, Open Kitchen





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	385.000,00 €
Parking space buy price	10.000,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	400,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	400,00 € incl. VAT
Total buy price	395.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

