



#0004004573

## Atelier - Kleinsteinbach 43

8283 Bad Blumau



Kaufpreis: 534.000,00 €

Wohnfläche: 206,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Mag. Anna Steuer

Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien

| Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

steuer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8045





## BESCHREIBUNG

Atelier – Kleinsteinbach 43

Lage:

Bad Blumau / Fürstenfeld

Nutzfläche:

ca. 15.879 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche lt. GB:

ca. 1.166 m<sup>2</sup> Baufläche

ca. 7.137 m<sup>2</sup> Garten

ca. 5.375 m<sup>2</sup> Landwirtschaftliche Fläche

ca. 2.201 m<sup>2</sup> Wald

Detailinformationen:

Wohnnutzfläche ca. 206 m<sup>2</sup>

lt. Grundrissplan bzw. historischer Skizze

Generalsaniert ca. 1998 - Dach, Fenster, Elektro, Öl-Zentralheizung, Fliesenböden, ...

Kaufpreis:

EUR 534.000,-

Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %



Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: [steuerer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:steuerer@raiffeisen-immobilien.at)

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: [pail@raiffeisen-immobilien.at](mailto:pail@raiffeisen-immobilien.at)

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Öl

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 206 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 15.879 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	534.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	534.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	1,2%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

