



#0004004573

## Atelier - Kleinsteinbach 43

8283 Bad Blumau



Purchase price: 534.000,00 €

Living Area: 206,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Anna Steuer

Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien

| Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

steuer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8045





## DESCRIPTION

Atelier – Kleinsteinbach 43

Lage:

Bad Blumau / Fürstenfeld

Nutzfläche:

ca. 15.879 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche lt. GB:

ca. 1.166 m<sup>2</sup> Baufläche

ca. 7.137 m<sup>2</sup> Garten

ca. 5.375 m<sup>2</sup> Landwirtschaftliche Fläche

ca. 2.201 m<sup>2</sup> Wald

Detailinformationen:

Wohnnutzfläche ca. 206 m<sup>2</sup>

lt. Grundrissplan bzw. historischer Skizze

Generalsaniert ca. 1998 - Dach, Fenster, Elektro, Öl-Zentralheizung, Fliesenböden, ...

Kaufpreis:

EUR 534.000,-

Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %



Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: [steuerer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:steuerer@raiffeisen-immobilien.at)

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: [pail@raiffeisen-immobilien.at](mailto:pail@raiffeisen-immobilien.at)

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category House  
Usage Type Living  
Sales Type Buy  
Form of ownership Sole ownership  
Heating Central Heating: Oil

### AREAS

Living Area ca. 206 sqm  
Base Area ca. 15.879 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	534.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	534.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

