



#0004004573

Atelier - Kleinsteinbach 43

8283 Bad Blumau



Purchase price: 534.000,00 €

Living Area: 206,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Anna Steuer

Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien

| Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

steuer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8045





DESCRIPTION

Atelier – Kleinsteinbach 43

Lage:

Bad Blumau / Fürstenfeld

Nutzfläche:

ca. 15.879 m² Grundstücksfläche lt. GB:

ca. 1.166 m² Baufläche

ca. 7.137 m² Garten

ca. 5.375 m² Landwirtschaftliche Fläche

ca. 2.201 m² Wald

Detailinformationen:

Wohnnutzfläche ca. 206 m²

lt. Grundrissplan bzw. historischer Skizze

Generalsaniert ca. 1998 - Dach, Fenster, Elektro, Öl-Zentralheizung, Fliesenböden, ...

Kaufpreis:

EUR 534.000,-

Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %



Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steuerer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category House
Usage Type Living
Sales Type Buy
Form of ownership Sole ownership
Heating Central Heating: Oil

AREAS

Living Area ca. 206 sqm
Base Area ca. 15.879 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	534.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	534.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

