



#0004004603

## Einmalige Gelegenheit - Premiumgrundstück in Pichling

4030 Linz



Kaufpreis: 1.069.500,00 €

Grundfläche: 2.139,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





## BESCHREIBUNG

Nahe dem Erholungsgebiet Pichlingersee, in einer absoluten Ruhelage, befindet sich dieses traumhafte sonnige Baugrundstück.

Im Überblick:

2139 m<sup>2</sup> Grundfläche - Teilung möglich

Geschossflächenzahl ( GFZ ) 0,6

voll erschlossen ( auch Fernwärme )

ausgewiesen als Wohngebiet

2 Vollgeschosse + Dachgeschoss

Bebauungsplan vorhanden

Sehr gute Verkehrsanbindung, beste Infrastruktur, vielfältige  
Freizeitmöglichkeiten.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Grundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 2.139 m<sup>2</sup>



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	1.069.500,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	1.069.500,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	1.5% zzgl. 20% USt.
---------------	---------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	1%
--------------------	----

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

