



#0004004603

Einmalige Gelegenheit - Premiumgrundstück in Pichling

4030 Linz



Kaufpreis: 1.069.500,00 €

Grundfläche: 2.139,00 m²

IHR BETREUER



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





BESCHREIBUNG

Nahe dem Erholungsgebiet Pichlingersee, in einer absoluten Ruhelage, befindet sich dieses traumhafte sonnige Baugrundstück.

Im Überblick:

2139 m² Grundfläche - Teilung möglich
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,6
voll erschlossen (auch Fernwärme)
ausgewiesen als Wohngebiet
2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
Bebauungsplan vorhanden

Sehr gute Verkehrsanbindung, beste Infrastruktur, vielfältige
Freizeitmöglichkeiten.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Grundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 2.139 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	1.069.500,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.069.500,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	1.5% zzgl. 20% USt.
---------------	---------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1%
--------------------	----

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

