



#0004004603

Einmalige Gelegenheit - Premiumgrundstück in Pichling

4030 Linz



Purchase price: 1.069.500,00 €

Base Area: 2.139,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





DESCRIPTION

Nahe dem Erholungsgebiet Pichlingersee, in einer absoluten Ruhelage, befindet sich dieses traumhafte sonnige Baugrundstück.

Im Überblick:

2139 m² Grundfläche - Teilung möglich

Geschossflächenzahl (GFZ) 0,6

voll erschlossen (auch Fernwärme)

ausgewiesen als Wohngebiet

2 Vollgeschosse + Dachgeschoss

Bebauungsplan vorhanden

Sehr gute Verkehrsanbindung, beste Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

AREAS

Plot Base Area

Living

Buy

ca. 2.139 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.069.500,00 € incl. VAT
----------------	--------------------------

TOTAL

Total buy price	1.069.500,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	1.5% plus 20% VAT
----------------	-------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

