



#0004004611

Gartenwohnung beim Neubauprojekt "TW02" in Altmünster - Baustart erfolgt im September 2024

4813 Altmünster am Traunsee



Kaufpreis: 427.000,00 €
Wohnfläche: 71,00 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |
Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





BESCHREIBUNG

WO GROSSARTIGE PROJEKTE ENTSTEHEN - Braucht es auch die entsprechende Lage!

Der Baustart erfolgt im September 2024!

Wohnen am Teichwiesweg bedeutet höchste Lebensqualität bei vollem Genuss!

Hier errichtet die neuStern Immobilien GmbH eine drei-geschossige exklusive Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten und 14 Tiefgaragenplätzen sowie 5 außenliegenden Autoabstellplätzen.

Das Gebäude besteht aus zwei versetzten Baukörpern, welche durch ein lichtdurchflutetes Stiegenhaus verbunden und aufgeschlossen werden. Die Anlage liegt leicht erhöht, mit wunderschöner Aussicht auf den Traunstein und den Traunsee.

Hervorzuheben sind die hochwertige Ausstattung und die qualitätsvolle, durchdachte Planung von Wohn- und Außenraum, die zentrale Lage mit fußläufigen Zugang zu den Geschäften des täglichen Bedarfs und vor allem die unmittelbare Seenähe!

Das Projekt wird provisionsfrei für den Käufer angeboten!

Überzeugen Sie sich bei einem Beratertermin persönlich von diesem tollen Projekt unter 0676/8141 9839 - Vertriebsleitung Fr. Birgit Pöll.

Vorbehaltsgebiet: Die Marktgemeinde Altmünster ist seit 31.12.2020 Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr dann bewilligungsfrei möglich ist, wenn entweder die betroffene Liegenschaft bereits seit mehr als fünf Jahren ausschließlich als Freizeitwohnsitz dient oder der Rechtserwerb unter nahen Angehörigen stattfindet.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2024
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 71 m ²
Loggiafläche	ca. 8 m ²
Gartenfläche	ca. 129 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Ausstellungsdatum	25.05.2023
Gültig bis	24.05.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	33,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	402.000,00 €
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	25.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	427.000,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Verkaufsplan_A4_TOP_04+08_Variante](#)

