



#0001008959

## RUHIG GELEGENES BAUGRUNDSTÜCK (KEIN BAUZWANG)!

2821 Lanzenkirchen



Purchase price: 138.000,00 €

Base Area: 600,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM  
akad. Immobilienmanager  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[martin.winkler@riv.at](mailto:martin.winkler@riv.at)  
+43 664 60 517 517 69





## DESCRIPTION

Fahnenparzelle in ruhiger, sonniger Lage nahe dem Ortszentrum.

Alle Anschlüsse liegen an der Zufahrtsstraße (Mühlgasse), die Anschließungskosten sind noch zu bezahlen.

Kein Bauzwang!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	No
Form of ownership	Sole ownership

**AREAS**

Base Area ca. 600 sqm

**FEATURES**

Location	South-West	View	Mountain View
Area	Dwelling Area, Suburban Area	Exploitation	Common developed



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	138.000,00 € incl. VAT
Buy Price /m <sup>2</sup>	230,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total buy price	138.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Grundstück befindet sich in toller, zentrumsnaher Erholungslage und ist über eine kleine Zufahrtsstraße (Sackgasse) erschlossen.

Lanzenkirchen ist eine gut entwickelte Gemeinde im südlichen Speckgürtel von Wr. Neustadt und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Gewerbebetrieben, Schulen, Ärzten und Gastronomie. In wenigen Autominuten erreicht man Wr. Neustadt, oder auch die bekannte ASIA-Therme im Nachbarort Bad Erlach. Öffentlich gelangt man bequem mit der Aspangbahn oder Autobusverbindungen nach Wr. Neustadt und Wien.

## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

