



#0001008960

## FAHNENGRUNDSTÜCK FÜR IHR WUNSCHHAUS!

2821 Lanzenkirchen



Kaufpreis: 190.900,00 €

Grundfläche: 830,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Martin Winkler, MBA, akad.IM  
akad. Immobilienmanager  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[martin.winkler@riv.at](mailto:martin.winkler@riv.at)  
+43 664 60 517 517 69





## BESCHREIBUNG

In ruhiger Lage nahe dem Ortszentrum ist hier das Grundstück für Ihr Traumhaus!

Alle Anschlüsse liegen an der Grundgrenze, die Aufschließungskosten sind noch zu bezahlen.

Kein Bauzwang!

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Keine
Eigentumsform	Alleineigentum

**FLÄCHEN**

Grundfläche	ca. 830 m <sup>2</sup>
-------------	------------------------

**MERKMALE**

Lage	Süd-Westen	Ausblick	Ausblick in Bergrichtung
Gebiet	Wohngebiet, Am Stadttrand	Erschließung	Ortsüblicherschlossen

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	190.900,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	230,00 € inkl. USt.

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	190.900,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Gem. Tarif des Vertragserrichters
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



## LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück befindet sich in toller, zentrumsnaher Erholungslage und ist über eine kleine Zufahrtsstraße (Sackgasse) erschlossen.

Lanzenkirchen ist eine gut entwickelte Gemeinde im südlichen Speckgürtel von Wr. Neustadt und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Gewerbebetrieben, Schulen, Ärzten und Gastronomie. In wenigen Autominuten erreicht man Wr. Neustadt, oder auch die bekannte ASIA-Therme im Nachbarort Bad Erlach. Öffentlich gelangt man bequem mit der Aspangbahn oder Autobusverbindungen nach Wr. Neustadt und Wien.

## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

