



#0004002461

Sternchenwidmung in TOP-Aussichtslage

4776 Diersbach



Purchase price: 487.000,00 €

Living Area: 270,00 m²

Rooms: 9

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Ein Paradies für Familie mit Kindern in idyllischer Alleinlage!
Investieren Sie in Ihre Lebensqualität und ziehen Sie noch heuer um!

Viel Platz für Großfamilie oder Wohnen u. Arbeiten unter einem Dach!
Hanglage mit unverbaubarem Fernblick
Zwei separate Einheiten mit eigenem Eingang
Wintergarten als helle Wohnraumerweiterung
Schöne, großzügige Gartenanlage
Carport mit Grillplatz
Doppelgarage
Unterkellertes Nebengebäude

Dieses gut gepflegte und laufend sanierte Zweifamilienhaus wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet und verfügt über ca. 270 m² Wohnfläche (EG ca. 112 m², OG ca. 160 m²), Baujahr 1981, möbliert, Kachelofen, zur Gänze unterkellert, Holz-Alufenster mit Isolierglas (Raffstore/Rollläden/Insektenschutzgitter) Zentralheizung mit Öl, Nebengebäude ca. 55 m², Doppelgarage, eigener Brunnen, Kanalanschluss vorhanden.

Verfügbar ab sofort

Interesse? Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu. **KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren"** um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Danke

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at



Maklerservice & Bewertung

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	1981
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 270 sqm
Total Area	ca. 370 sqm
Base Area	ca. 1.148 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	09.03.2022
Valid until	08.03.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	62,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,00
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	9
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	7
Terraces	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	487.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	487.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

