



#0004004582

Neu sanierte Mietwohnung in Lambach

4650 Lambach



Mietpreis:	700,00 €
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Die neu sanierte Zweizimmerwohnung mit ca. 56 m² im 2. Stock besteht aus neuer Küche, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer und Bad mit Dusche und WC. Die ruhig gelegene Wohnung bietet wohligen Wohnen und ist dennoch sehr zentral gelegen. Sämtliche Infrastruktur wie Einkaufen, Ärzte, Gastronomie und Bahnhof sind fußläufig in kürze erreichbar. Ein Abstellplatz vor dem Haus gibt Ihrer Mobilität den nötigen Platz. Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Etagenheizung: Elektro
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 56 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.11.2020
Gültig bis	01.11.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	50,80
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,20
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	577,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	577,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	123,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	700,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4004582 Objektbeschreibung](#)

