



#0004004582

Neu sanierte Mietwohnung in Lambach

4650 Lambach



Rent: 700,00 €

Living Area: 56,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Die neu sanierte Zweizimmerwohnung mit ca. 56 m² im 2. Stock besteht aus neuer Küche, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer und Bad mit Dusche und WC. Die ruhig gelegene Wohnung bietet wohligen Wohnen und ist dennoch sehr zentral gelegen. Sämtliche Infrastruktur wie Einkaufen, Ärzte, Gastronomie und Bahnhof sind fußläufig in kürze erreichbar. Ein Abstellplatz vor dem Haus gibt Ihrer Mobilität den nötigen Platz. Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Self-Contained Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 56 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.11.2020
Valid until	01.11.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	50,80
HWB Class	 C
fGEE Value	1,20
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	577,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	577,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	123,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	700,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4004582 Objektbeschreibung](#)

