



#0005003300

ENTWICKLUNGSPOTENZIAL!!

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: 1.500.000,00 €

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Best-Lage! Mitten in der Bezirkshauptstadt steht diese Immobilie mit Entwicklungspotenzial zum Verkauf.

Grundstücksgröße 993 m², Widmung Kerngebiet, Bebauungsdichte 0,5-2,5

Erzielbare Nutzfläche: rd. 2.483 m²

Bestand (ehemalige Koralpendruckerei) in gutem Zustand.

Mitten in der Bezirkshauptstadt befindet sich die ehemalige "KORALPENDRUCKEI"

Mit perfekter Infrastruktur, in massiver Bauweise, bis zu rd. 2.483 m² Bruttogeschossfläche erzielbar.

Ein Fernwärmeanschluss wurde bereits eingeleitet.

Es wurde bereits ein Projekt ausgearbeitet, Unterlagen dazu sind bei Interesse verfügbar.

Bei einer Gesamtinvestition (Kauf zzgl. Umbau/Entwicklung) von rd. € 3 Mio, ist eine Rendite von rd. 6 % möglich.

Die einmalige Gelegenheit sich mitten in der Bezirkshauptstadt in Best-Lage zu Verwirklichen.

Ich freu mich auf Ihre Anfrage. Für weitere Informationen bin ich natürlich stets erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Investment Apartment Building
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	District Heating: District Heating

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.500.000,00 €
----------------	----------------

TOTAL

Total buy price	1.500.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Hirschen-Apotheke

< 500m: Ärztezentrum

Public Institution

< 500m: Post

Shopping

< 500m: BILLA



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

