



#0005003485

## Ruhepol auf der Soboth

8553 Soboth



Purchase price: 129.000,00 €

Living Area: 42,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[hannes.schlag@rlbstmk.at](mailto:hannes.schlag@rlbstmk.at)  
+43 664 855 04 06  
+43 3462 5899 - 83





## DESCRIPTION

Ein Wochenendhaus auf der Soboth (Eibiswald) bietet sich am Markt an.

Das Häuschen verfügt über öffentliche Ver- und Entsorgungsanschlüsse (Wasser, Kanal, Strom).

Auf den rd. 42 m<sup>2</sup> finden Sie: Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Wohnbereich mit Balkon (Ostausrichtung), Essbereich und Schlafzimmer.

Beheizt wird mittels eines Einzelofens mit festen Brennstoffen.

Das Refugium ist teilweise unterkellert.

Gönnen Sie sich den Luxus, ein Wochenendhaus zu besitzen um den täglichen Stress zu entfliehen.

Ihr Rückzugsort in idyllischer Lage.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Category             | Holiday House  |
| Usage Type           | Living         |
| Sales Type           | Buy            |
| Form of ownership    | Sole ownership |
| Year of construction | 1971           |
| Construction status  | Finished       |
| Heating              | Ofen: Wood     |
| Car Spaces           | Open           |

### AREAS

|             |            |
|-------------|------------|
| Living Area | ca. 42 sqm |
| Base Area   | 507,00 sqm |

### ENERGY CERTIFICATE

*No, detached residence with a total area under 50m<sup>2</sup> (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)*

### SEGMENTATION

|             |   |
|-------------|---|
| Total Rooms | 2 |
| Bathrooms   | 1 |
| Toilets     | 1 |
| Bedrooms    | 1 |
| Balconies   | 1 |

### FEATURES

|              |   |           |                    |
|--------------|---|-----------|--------------------|
| View         | Distant View  | Location  | East               |
| Condition    | Good condition  | Age       | New Building       |
| Exploitation | Common developed,<br>Development with<br>Water, Development<br>with electricity | Floor     | Flagstone, Parquet |
| Construction | Massive Construction,<br>Double Pitch Roof                                      | Furnished | Fully furnished    |



Cellar

Full Cellar

Sanitation

Show, Bathroom  
Window



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

|                |              |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 129.000,00 € |
|----------------|--------------|

**TOTAL**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 129.000,00 € |
|-----------------|--------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

**SIDECOSTS**

| Costs for contract | lt. Tarif des<br>Vertragserrichters |
|--------------------|-------------------------------------|
|--------------------|-------------------------------------|

|                      |      |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Public Institution

< 1km: Soboth Soboth

#### Gastronomy

< 1km: Gasthaus Rosmann

Gasthof Roschitzhof

See-Cafe

#### Transport

Stausee Soboth

#### Recreation

Stausee Soboth



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS







[More information](#)

[Erdgeschoss](#)

[Keller](#)

