



#0008000466

Attraktive Büroeinheit zur Miete in Neustift im Stubaital – Perfekte Lage für Ihr Business

6166 Neustift im Stubaital



Mietpreis: 1.000,00 €
Nutzfläche: 95,00 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Elisa Wankmüller
staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck
elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-
tirol.at
+43 512 5305-12303





BESCHREIBUNG

Attraktive Büroeinheit zur Miete in Neustift im Stubaital – Perfekte Lage für Ihr Business

Wir bieten eine charmante Büroeinheit in der Gewerbezone 4 in Neustift im Stubaital zur Miete an. Der Standort zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit aus und bietet optimale Bedingungen für Ihr Unternehmen.

Die Büroeinheit befindet sich im 1. Stock und umfasst ca. 95 m², verteilt auf vier helle und geräumige Büros. Eines der Büros verfügt sogar über eine eigene Terrasse, die zusätzlichen Raum für Pausen oder informelle Meetings bietet. Darüber hinaus gibt es einen Technik- bzw. Lagerraum, eine separate Küche und ein WC.

Die Immobilie ist sofort bezugsbereit und bietet alles, was Sie für einen reibungslosen Geschäftsbetrieb benötigen. Zusätzlich stehen Ihnen 3 bis 4 Autoabstellplätze (je nach Bedarf) zur Verfügung, die im Mietpreis inbegriffen sind.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Büroeinheit in einer tollen Lage im Stubaital.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	4 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 95 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	79,50
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,88
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	750,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	750,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	250,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.000,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

[Energieausweis - Büro \(1\)](#)

