



#0008000466

Attraktive Büroeinheit zur Miete in Neustift im Stubaital – Perfekte Lage für Ihr Business

6166 Neustift im Stubaital



Rent: 1.000,00 €
Usage Area: 95,00 m²
Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller
staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck
elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-
tirol.at
+43 512 5305-12303





DESCRIPTION

Attraktive Büroeinheit zur Miete in Neustift im Stubaital – Perfekte Lage für Ihr Business

Wir bieten eine charmante Büroeinheit in der Gewerbezone 4 in Neustift im Stubaital zur Miete an. Der Standort zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit aus und bietet optimale Bedingungen für Ihr Unternehmen.

Die Büroeinheit befindet sich im 1. Stock und umfasst ca. 95 m², verteilt auf vier helle und geräumige Büros. Eines der Büros verfügt sogar über eine eigene Terrasse, die zusätzlichen Raum für Pausen oder informelle Meetings bietet. Darüber hinaus gibt es einen Technik- bzw. Lagerraum, eine separate Küche und ein WC.

Die Immobilie ist sofort bezugsbereit und bietet alles, was Sie für einen reibungslosen Geschäftsbetrieb benötigen. Zusätzlich stehen Ihnen 3 bis 4 Autoabstellplätze (je nach Bedarf) zur Verfügung, die im Mietpreis inbegriffen sind.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Büroeinheit in einer tollen Lage im Stubaital.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	4 x Open

AREAS

Usage Area ca. 95 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	79,50
HWB Class	 C
fGEE Value	0,88
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	750,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	750,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	250,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.000,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

[Energieausweis - Büro \(1\)](#)

