



#0001008721

Geschäftslokal sucht Nachmieter! Frequenzlage!

2640 Gloggnitz



Mietpreis: 1.500,00 €

Nutzfläche: 160,00 m²

IHR BETREUER



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





BESCHREIBUNG

BESTE FREQUENZLAGE in Gloggnitz! Eröffnen Sie hier Ihren Gewerbebetrieb!

Das Blumengeschäft kann als ebensolches weitergeführt werden, selbstverständlich ist eine vielfältige Nutzung mit nahezu allen Möglichkeiten realisierbar

Mehrere Verkaufsräume, Lager, glasüberdachte Außenfläche! Ein Kühlraum, Sanitäranlage und als Büro nutzbare Räume vorhanden.

Der Keller kann ideal als Lagerplatz oder Arbeitsvorbereitungsraum dienen.

Die neue Pelletsheizung wurde soeben fertiggestellt.

Die zahlreichen Betriebe in unmittelbarer Nähe sprechen für sich und diesen Standort!

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Objektkategorie | Geschäftslokal |
| Nutzung | Gewerbe |
| Vermarktungsart | Miete |
| Heizung | Zentralheizung: Pellets |

FLÄCHEN

| | |
|------------|------------------------|
| Nutzfläche | ca. 160 m ² |
| Freifläche | ca. 100 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

| | |
|-----------|---|
| Toiletten | 2 |
|-----------|---|



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-------------|---------------------------|
| Miete | 1.320,00 € inkl. 20% USt. |
| Summe Miete | 1.320,00 € inkl. USt. |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 180,00 € inkl. 20% USt. |
|----------------|-------------------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 1.500,00 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. |
| Kaution | 3 Bruttomonatsmieten |

NEBENKOSTEN

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| Vertragserrichtung | Mietvertragserstellungskosten trägt Mieter |
| Vertragsvergebührung | 540,00 € |



LAGE UND UMGEBUNG

Die Liegenschaft befindet sich in Toplage im Stadtzentrum der Einkaufs- und Schulstadt Gloggnitz im Bezirk Neunkirchen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, Banken, Ärzte, Modegeschäfte und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

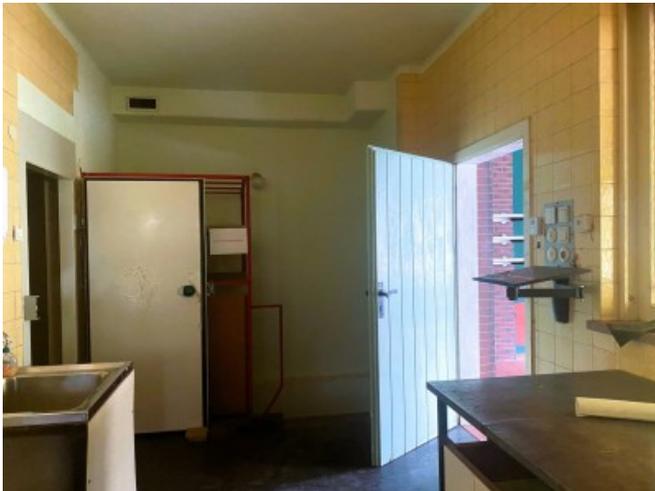
Der Bahnhof Gloggnitz (Südbahnstrecke) ist fußläufig erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Gloggnitz (S6) ist nur ein paar Minuten entfernt.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

