



#0001008721

Geschäftslokal sucht Nachmieter! Frequenzlage!

2640 Gloggnitz



Rent: 1.500,00 €

Usage Area: 160,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 512





DESCRIPTION

BESTE FREQUENZLAGE in Gloggnitz! Eröffnen Sie hier Ihren Gewerbebetrieb!

Das Blumengeschäft kann als ebensolches weitergeführt werden, selbstverständlich ist eine vielfältige Nutzung mit nahezu allen Möglichkeiten realisierbar

Mehrere Verkaufsräume, Lager, glasüberdachte Außenfläche! Ein Kühlraum, Sanitäranlage und als Büro nutzbare Räume vorhanden.

Der Keller kann ideal als Lagerplatz oder Arbeitsvorbereitungsraum dienen.

Die neue Pelletsheizung wurde soeben fertiggestellt.

Die zahlreichen Betriebe in unmittelbarer Nähe sprechen für sich und diesen Standort!

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Pellets

AREAS

Usage Area	ca. 160 sqm
Open Area	ca. 100 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Toilets	2
---------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.320,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.320,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	180,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.500,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Mietvertragserstellungskosten trägt Mieter
Lease registration fee	540,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich in Toplage im Stadtzentrum der Einkaufs- und Schulstadt Gloggnitz im Bezirk Neunkirchen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, Banken, Ärzte, Modegeschäfte und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

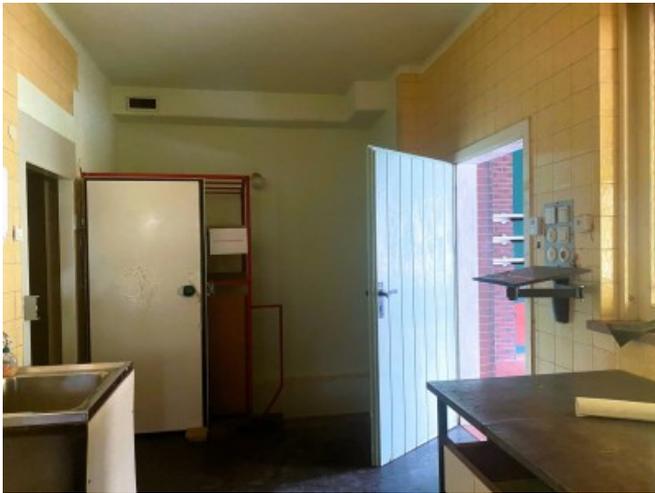
Der Bahnhof Gloggnitz (Südbahnstrecke) ist fußläufig erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Gloggnitz (S6) ist nur ein paar Minuten entfernt.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss](#)

