



## Kosteninformation

Objekt 0004004500 Eigentumswohnung in Aschach an der Donau

<b>KAUFPREISSUMME</b>	€	<b>339.000,00</b>
-----------------------	---	-------------------

### Nebenkosten:

**Grunderwerbsteuer**  
3,50 % der Bemessungsgrundlage € 11.865,00

**Grundbuchgebühr \***  
1,10 % der Bemessungsgrundlage € 3.729,00

**Kaufvertrag Errichtung \*\*** 3.390,00  
zzgl. 20 % Ust. € 678,00  
zzgl. Barauslagen € 200,00 4.268,00

**Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien**  
3,00 % der Kaufpreissumme € 10.170,00  
zuzüglich 20 % Ust. € 2.034,00 12.204,00

<b>SUMME NEBENKOSTEN</b>	€	<b>32.066,00</b>
--------------------------	---	------------------

<b>KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN</b>	€	<b>371.066,00</b>
------------------------------------	---	-------------------

Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.

\* neue Verordnung ab 1.4.2024 - unter gewissen Voraussetzungen kann mit einer Befreiung von 1,1% gerechnet werden

\*\* Pauschalpreis wurde mit Dr. Tanja Gottschling vereinbart

Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen