



#0004004500

Eigentumswohnung mit traumhaften Donaublick

4082 Aschach an der Donau



Purchase price: 339.000,00 €

Living Area: 90,60 m²

YOUR CUSTODIAN



Barbara Ecker
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
ecker@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8091





DESCRIPTION

Die Eigentumswohnung mit ca. 93,23 m² befindet sich im 2. OG in einer ruhigen Lage im Zentrum von Aschach mit einem unvergleichlichen Blick auf die Donau.

Die Wohnung wurde 2016 erbaut und bietet daher alle Vorzüge einer barrierefreien, zeitgemäßen und energieeffizienten Bauweise.

Sie bietet einen Vorraum, einen Wohn-/Ess-/Kochbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein separates WC, einen Abstellraum, eine Loggia/Balkon mit ca. 13,44 m², sowie einen Tiefgaragen Stellplatz und ein Kellerabteil.

Das gesamte Wohnhaus wird mittels Fernwärme beheizt und verfügt über einen Lift.

Ab sofort verfügbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2016
Heating	District Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 91 sqm
Usage Area	ca. 93 sqm
Total Area	107,02 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm
Loggia Area	ca. 3 sqm
Balcony Area	ca. 11 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.03.2016
Valid until	28.02.2026
HWB-Value (KWh/m ² /a)	20,00
HWB Class	 A
fGEE Value	0,68
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	339.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	189,48 € incl. 10% VAT
Repair Costs	99,12 € incl. VAT
Running costs parking space	12,79 € incl. 20% VAT
Heating Costs	46,08 € incl. 20% VAT
Warmwater	28,16 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Running Costs	375,63 € incl. VAT
Total buy price	339.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	32.201,78 €
Reserve Deadline	31.12.2023

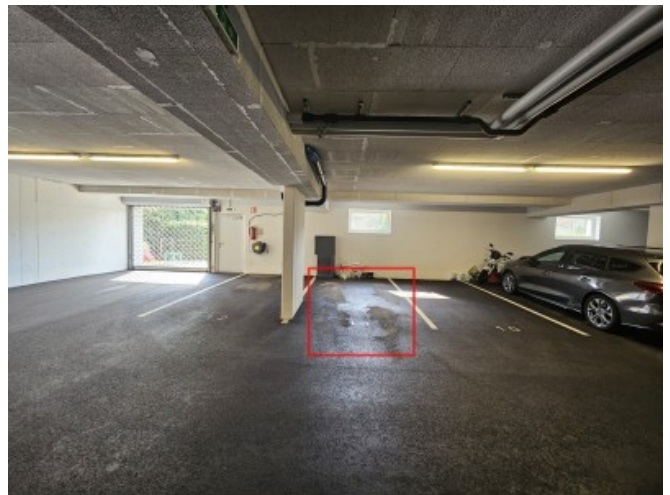
ADDITIONAL COSTS

Kaltwasser (Monthly)	70,62 € incl. 10% VAT
----------------------	-----------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Plan Top 11](#)

[0004004500 Eigentumswohnung in Aschach an der Donau](#)

[Kosteninformation](#)

[Plan Top 11](#)

[HZ Wohnbauberater Eferding](#)

[Flächenaufstellung TOP 11](#)

[Flächenaufstellung TG Stellplatz](#)

[Zugangslink 360 Grad Rundgang](#)

