



#0005003351

Penthousewohnung in Graz-Eggenberg!

8020 Graz



Mietpreis: 897,37 €
Wohnfläche: 59,71 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592





BESCHREIBUNG

Penthouse in Eggenberg mit Sonnenterrasse!

Die ansprechende und helle Wohnung befindet sich in einem schönen Wohnhaus und überrascht durch eine intelligent geplante und alltagstaugliche Grundrissform. Diese Wohneinheit verwöhnt auch mit einer geschmackvollen Küche und einer großzügigen Terrasse.

Im Überblick:

3. Stock mit Lift

Toplage in Eggenberg - Nähe LKH West

beste Infrastrukturbedingungen (nur wenige Schritte zur Straßenbahn, zum Einkauf, zu allen wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung, zu Parkanlagen und Freizeiteinrichtungen ...)

neuwertiges Wohnhaus

sehr guter Zustand

Heizung: Fernwärme

Küche mit sämtlichen E-Geräten

Kellerabteil

Mietvertragsbeginn: ab sofort

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Objektkategorie | Apartment-Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Baujahr | 2011 |
| Heizung | Fernwärme: Fernwärme |
| Stellplätze | Tiefgarage |

FLÄCHEN

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. 60 m ² |
| Terrassenfläche | ca. 12 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 2 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-------------|----------|
| Miete | 585,00 € |
| Summe Miete | 585,00 € |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 170,01 € inkl. 10% USt. |
| Betriebskosten KFZ-Abstellplatz | 27,95 € inkl. 20% USt. |
| Heizkosten | 114,42 € inkl. 20% USt. |

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 897,37 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | Provisionsfrei |
| Kaution | 3.000,00 € |



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Andachtsort

< 500m: St. Vinzenz Kirche

Gesundheit

< 500m: Schutzengel-Apotheke

Gaststätten

< 500m: Kirchenwirt Eggenberg

< 500m: Rincon Andino

Einkauf

< 500m: Konditorei Klescher

< 500m: Hofer

Bildung

< 500m: Gip Kinderkrippe Vinzenzgasse

Kultur & Freizeit

< 500m: Bezirkssportplatz Sankt Vinzenz

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Briefkasten Der Österreichischen Post



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

