



#0005003351

Penthousewohnung in Graz-Eggenberg!

8020 Graz



Mietpreis: 897,37 €
Wohnfläche: 59,71 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592





BESCHREIBUNG

Penthouse in Eggenberg mit Sonnenterrasse!

Die ansprechende und helle Wohnung befindet sich in einem schönen Wohnhaus und überrascht durch eine intelligent geplante und alltagstaugliche Grundrissform. Diese Wohneinheit verwöhnt auch mit einer geschmackvollen Küche und einer großzügigen Terrasse.

Im Überblick:

3. Stock mit Lift

Toplage in Eggenberg - Nähe LKH West

beste Infrastrukturbedingungen (nur wenige Schritte zur Straßenbahn, zum Einkauf, zu allen wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung, zu Parkanlagen und Freizeiteinrichtungen ...)

neuwertiges Wohnhaus

sehr guter Zustand

Heizung: Fernwärme

Küche mit sämtlichen E-Geräten

Kellerabteil

Mietvertragsbeginn: ab sofort

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2011
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 60 m ²
Terrassenfläche	ca. 12 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	585,00 €
Summe Miete	585,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	170,01 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	27,95 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	114,42 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	897,37 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.000,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Andachtsort

< 500m: St. Vinzenz Kirche

Gesundheit

< 500m: Schutzengel-Apotheke

Gaststätten

< 500m: Kirchenwirt Eggenberg

< 500m: Rincon Andino

Einkauf

< 500m: Konditorei Klescher

< 500m: Hofer

Bildung

< 500m: Gip Kinderkrippe Vinzenzgasse

Kultur & Freizeit

< 500m: Bezirkssportplatz Sankt Vinzenz

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Briefkasten Der Österreichischen Post



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

