



#0005003351

Penthousewohnung in Graz-Eggenberg!

8020 Graz



Rent: 897,37 €
Living Area: 59,71 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592





DESCRIPTION

Penthouse in Eggenberg mit Sonnenterrasse!

Die ansprechende und helle Wohnung befindet sich in einem schönen Wohnhaus und überrascht durch eine intelligent geplante und alltagstaugliche Grundrissform. Diese Wohneinheit verwöhnt auch mit einer geschmackvollen Küche und einer großzügigen Terrasse.

Im Überblick:

3. Stock mit Lift

Toplage in Eggenberg - Nähe LKH West

beste Infrastrukturbedingungen (nur wenige Schritte zur Straßenbahn, zum Einkauf, zu allen wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung, zu Parkanlagen und Freizeiteinrichtungen ...)

neuwertiges Wohnhaus

sehr guter Zustand

Heizung: Fernwärme

Küche mit sämtlichen E-Geräten

Kellerabteil

Mietvertragsbeginn: ab sofort

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2011
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 60 sqm
Terrace Area	ca. 12 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	585,00 €
Net Rent Sum	585,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	170,01 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	27,95 € incl. 20% VAT
Heating Costs	114,42 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	897,37 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.000,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Places of Worship

< 500m: St. Vinzenz Kirche

Health

< 500m: Schutzengel-Apotheke

Gastronomy

< 500m: Kirchenwirt Eggenberg

< 500m: Rincon Andino

Shopping

< 500m: Konditorei Klescher

< 500m: Hofer

Education

< 500m: Gip Kinderkrippe Vinzenzgasse

Recreation

< 500m: Bezirkssportplatz Sankt Vinzenz

Public Institution

< 500m: Briefkasten Der Österreichischen Post



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

