



#0001008993

## NEU AM MARKT

3161 Sankt Veit an der Gölsen



Purchase price: 310.000,00 €

Living Area: 140,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig  
Akad. Immobilienmanager  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
thomas.plesiutschnig@riv.at  
+43 664 60 517 517 64





## DESCRIPTION

### EINFAMILIENHAUS MITTEN IM ORT

Weitere Fotos und Grundrisspläne folgen noch!!

Diese Immobilie wurde ab 2013 begonnen zu renovieren, derzeit fehlt nur mehr das Dachgeschoß.

### LAGE

Direkt im Ort St. Veit an der Gölsen mit guter Infrastruktur und Anbindung ans öffentliche Netz.

### WOHNHAUS

BJ- 1951 - 1955

Zubau ca. 1967

Garage 1978

Renovierungen erfolgten ab 2013 (Dach, Fenster, Fassade, Innenbereich / EG, PV Anlage, u.v.m.);

### RAUMAUFTeilUNG

#### ERDGESCHOSS - Wfl. 92 m<sup>2</sup>

Windfang, Diele mit Abgang in den Keller, Badezimmer, Küche, Wohn- Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, AR, WC;

#### DACHGESCHOSS - Wfl. 48 m<sup>2</sup> - renovierungsbedürftig

3 Zimmer; Badezimmer, Diele;

#### KELLERGESCHOSS - Nfl. 50 m<sup>2</sup>

Lagerräume;

### AUSSTATTUNG

Heizung - Luftwärmepumpe; Schwedenofen

PV Anlage

sonniger westseitiger Garten,

1 Garagenplatz

Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesen im Badezimmer

Freue mich schon, ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

### EXKLUSIV VERTRAG

Thomas Plesiutchnig



0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1955
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump, Ofen: Wood
Car Spaces	2 x Open, Garage

### AREAS

Living Area	140,00 sqm
Base Area	629,00 sqm
Cellar Area	50,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	17.04.2014
Valid until	16.04.2024
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	58,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,89
fGEE Class	 B

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1

### FEATURES



**Maklerservice & Bewertung**

Area	Dwelling Area, Urban Area, Village Area	Condition	Good condition
Exploitation	Common developed	Connections	Fibre Optic Internet
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Cellar	Partial cellar	Kitchen	Kitchenette



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	310.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	310.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	2% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

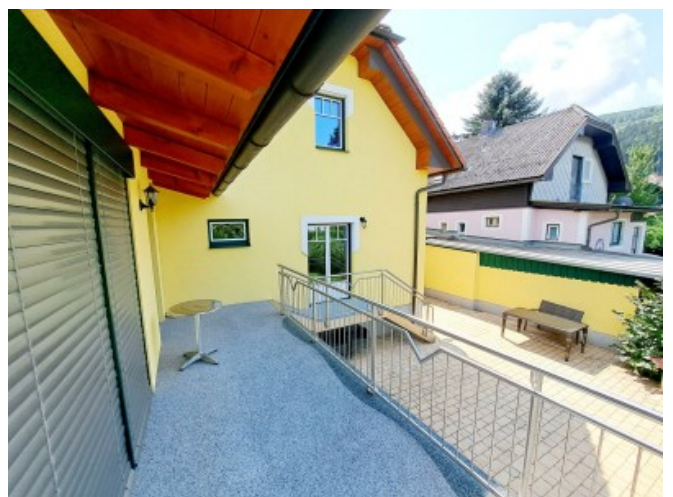
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

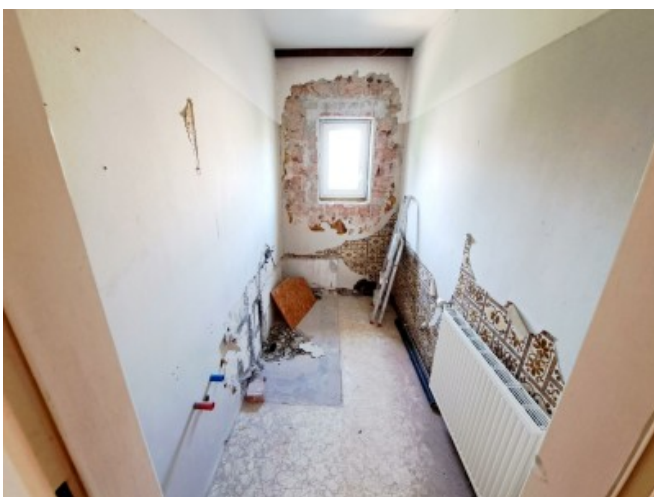


GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN](#)

[Finanzierungsanfrage](#)

[Nebenkostübersicht](#)

[HP Gemeinde](#)

[wikipedia St. Veit](#)

