



#0004004562

Probier's mal mit Gemütlichkeit!

4060 Leonding



Rent: 871,65 €
Usage Area: 59,51 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Markus Follmer
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
linzland@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8013
+43 50 6596 9962





DESCRIPTION

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung liegt unweit des Leondinger Stadtplatzes - Ärzte, Nahversorger, Schulen, Kindergarten - alles in unmittelbarer Umgebung !

Die Wohnung liegt im 2. Stock des Hauses und bietet aufgrund der tollen Raumaufteilung Platz zum Wohlfühlen.

Die Küche ist möbliert und wie der Tiefgaragenplatz im Mietpreis inklusive !



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2008
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Usage Area	ca. 60 sqm
Balcony Area	ca. 10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	31.12.2019
Valid until	30.12.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	52,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,96
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	748,41 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	748,41 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	110,76 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	12,48 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	871,65 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.000,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Füchselbachstrasse Top 04](#)

