



#0004004306

Viertel-Wohnhaus in Ruhelage

4650 Lambach



Purchase price: 295.000,00 €

Living Area: 86,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Viertelhaushälfte in ruhiger Lage nahe der Traun. Das Erdgeschoß verfügt über einen großen Wohn- Essbereich mit Sitz- und Essecke, eine Küche mit viel Arbeitsfläche sowie den Ausgang zur Terrasse und Garten. Durch die vielen Fenster wird das Wohnzimmer von Tageslicht durchflutet wodurch ein wohliges Raumgefühl entsteht. Das Obergeschoß besteht aus zwei Schlafräumen in Blickrichtung Süden, einem großen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken sowie einem separaten WC. Zuzüglich bietet der beheizte Keller die Möglichkeit diesen ganzjährig als zusätzlichen Wohnraum zu nutzen. Das Zentrum von Lambach ist in unmittelbarer Nähe und verfügt über Nahversorger, Banken, Apotheken, Schulen und viele weitere Einrichtungen für den Alltag. Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1993
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 86 sqm
Cellar Area	ca. 44 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	86,10
HWB Class	 C
fGEE Value	1,44
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	295.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	295.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4004306_Objektbeschreibung](#)

