



#00200007110014

5 Zimmer-Eigentumswohnung (Top W17)

6900 Bregenz



Purchase price: 400.000,00 €

Living Area: 100,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Seltene Gelegenheit! 19 Wohnungen und 3 Geschäftslokale zu verkaufen!

Eigenschaften des Objekts:

Gesamtangebot: 19 Wohnungen und 3 Geschäftslokale
Derzeitiger Zustand: alle Einheiten sind vermietet

Kaufoptionen:

Einzelkauf: Möglichkeit, einzelne Wohnungen zu kaufen
Etagenkauf: Möglichkeit, ein ganzes Geschoss (je 5 Wohnungen) zu erwerben
Weitere Kaufoptionen ebenfalls möglich

Wohnungsgrößen:

2-Zimmer-Wohnungen
3-Zimmer-Wohnungen
4-Zimmer-Wohnungen
5-Zimmer-Wohnungen

Vorteile:

Seltene Gelegenheit: Solch ein umfangreiches Angebot ist selten verfügbar
Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Investoren oder Privatkäufer
Stabile Einnahmen: Dank der aktuellen Vermietung

Kontakt:

Für detaillierte Informationen zu den einzelnen Wohnungen und Geschäftslokalen kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie die Gelegenheit!



Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Category | Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Condominium |
| Year of construction | 1960 |
| Construction status | Finished |
| Heating | Central Heating: Gas |

AREAS

| | |
|--------------|-------------|
| Living Area | ca. 100 sqm |
| Balcony Area | ca. 12 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 18.01.2024 |
| Valid until | 17.01.2034 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 123,00 |
| HWB Class |  D |
| fGEE Value | 1,97 |
| fGEE Class |  D |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 3 |
| Balconies | 2 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 400.000,00 € |
|----------------|--------------|

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|--------------------|
| Running costs | 230,00 € incl. VAT |
|---------------|--------------------|

TOTAL

| | |
|---------------------|--------------------|
| Total Running Costs | 230,00 € incl. VAT |
|---------------------|--------------------|

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 400.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|--|
| Costs for contract | zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten |
|--------------------|--|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: OMV

Recreation

< 500m: Vitalplus Ems-Studio

Education

< 1km: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

< 500m: Private Volksschule Bregenz-Riedenburg des Schulvereins Sacré Coeur Riedenburg

Shopping

< 500m: Möbel Feuersinger, Siegwald Feuersinger

< 500m: Vkw



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss neu-001](#)

