



#0020000463

Grundstück mit Altbestand

6922 Wolfurt



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 718,00 m²

IHR BETREUER



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





BESCHREIBUNG

Auf 718 m² Grundfläche können Sie sich in ruhiger, sonniger Lage Ihren zukünftigen Lebensraum gestalten – sichern Sie sich jetzt diese Rarität und verwirklichen Ihren individuellen Wohnraum.

Grundstücksdaten:

Grundstücksgröße: ca. 718 m²

Widmung: Baumischgebiet (BM) laut Flächenwidmungsplan

Gebäude: abbruchreife Altbestände

Erschließung: Anschlüsse für Gas, Wasser, Kanal, Strom und A1 sind teils vorhanden (siehe Plan- und Bildbeilage).

Die Liegenschaft liegt in zentraler Lage mit sehr guter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz (Bus, Bahn und Autobahn). Auch Einkaufsmöglichkeiten sind in nächster Nähe.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. USt. und Barauslagen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 718 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Abbruchobjekt (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Ust, Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

Kindergarten

Volksschule

Mittelschule

Sonstiges

Raiffeisenbank

< 500m: OMV

Einkauf

Bäckerei

< 500m: Sutterlütty

Verkehrsanbindung

Bahnhof



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

