



#0020000463

Grundstück mit Altbestand

6922 Wolfurt



Purchase price: On request

Base Area: 718,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Auf 718 m² Grundfläche können Sie sich in ruhiger, sonniger Lage Ihren zukünftigen Lebensraum gestalten – sichern Sie sich jetzt diese Rarität und verwirklichen Ihren individuellen Wohnraum.

Grundstücksdaten:

Grundstücksgröße: ca. 718 m²

Widmung: Baumischgebiet (BM) laut Flächenwidmungsplan

Gebäude: abbruchreife Altbestände

Erschließung: Anschlüsse für Gas, Wasser, Kanal, Strom und A1 sind teils vorhanden (siehe Plan- und Bildbeilage).

Die Liegenschaft liegt in zentraler Lage mit sehr guter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz (Bus, Bahn und Autobahn). Auch Einkaufsmöglichkeiten sind in nächster Nähe.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. USt. und Barauslagen

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 718 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, demolition object (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Ust, Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

Kindergarten

Volksschule

Mittelschule

Other

Raiffeisenbank

< 500m: OMV

Shopping

Bäckerei

< 500m: Sutterlütty

Transport

Bahnhof



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

