



#0004004598

GRUND zur Freude! Großes Baugrundstück mit schönem Ausblick!

4600 Thalheim bei Wels



Kaufpreis: 498.000,00 €

Grundfläche: 1.384,00 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Ein idyllischer Platz für das perfekte Familienzuhaus! Lassen Sie sich von der grünen Umgebung und dem schönen Ausblick inspirieren!

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in bevorzugter Lage, wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. Hier können Sie die entspannte Atmosphäre genießen und gleichzeitig die Vorzüge einer gut angebundenen Region nutzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Wanderungen ein. Thalheim selbst bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Geschäften und öffentlichen Einrichtungen!

Das Baugrundstück ist mit Wasser, Kanal, Gas und Strom aufgeschlossen. Die dazugehörigen Mindestanschlussgebühren für Kanal, Wasser sowie Verkehrsflächenbeitrag wurden bereits bezahlt.

Bebauung laut Bebauungsplan. Kein Bauzwang!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.384 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	498.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	498.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4004598 Objektbeschreibung](#)

