



#0004004598

GRUND zur Freude! Großes Baugrundstück mit schönem Ausblick!

4600 Thalheim bei Wels



Purchase price: 498.000,00 €

Base Area: 1.384,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Ein idyllischer Platz für das perfekte Familienzuhaus! Lassen Sie sich von der grünen Umgebung und dem schönen Ausblick inspirieren!

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in bevorzugter Lage, wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt. Hier können Sie die entspannte Atmosphäre genießen und gleichzeitig die Vorzüge einer gut angebundenen Region nutzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Wanderungen ein. Thalheim selbst bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Geschäften und öffentlichen Einrichtungen!

Das Baugrundstück ist mit Wasser, Kanal, Gas und Strom aufgeschlossen. Die dazugehörigen Mindestanschlussgebühren für Kanal, Wasser sowie Verkehrsflächenbeitrag wurden bereits bezahlt.

Bebauung laut Bebauungsplan. Kein Bauzwang!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category
Usage Type
Sales Type
Form of ownership

Building Area
Living
Buy
Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 1.384 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	498.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	498.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4004598 Objektbeschreibung](#)

