



#0013000203

## Bürofläche

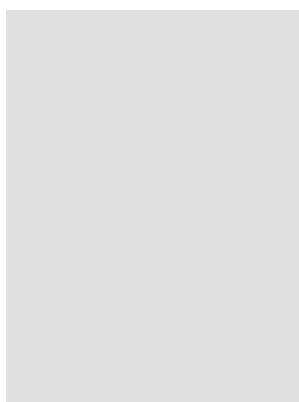
6263 Fügen



Mietpreis: 1.590,00 €

Nutzfläche: 100,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser  
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens  
eGen Immobilien  
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at  
+5242698056089





## BESCHREIBUNG

Fügen - Franziskusweg 10

Geräumige Büroflächen zur sofortigen Anmietung verfügbar.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	2 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 30 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	12.06.2012
Gültig bis	11.06.2022
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	58,10
HWB Klasse	

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	1.440,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.440,00 € inkl. USt.

**LAUFENDE KOSTEN**

Betriebskosten	150,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

**GESAMTKOSTEN**

Monatliche Gesamtbelastung	1.590,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.600,00 €

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	€ 600,-- + 20 % USt, Mag. Andreas Schiestl
Vertragsvergebührung	572,40 €

**Mietaufstellung:**

Nettomiete € 1.200,--  
+ 20 % USt € 240,--  
+ BK\* € 150,--  
Gesamt: € 1.590,--

\* BK - Betriebskostenpauschale Akontozahlung



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan](#)

