



#0013000205

2 Zimmer Gartenwohnung

6130 Schwaz



Mietpreis: 1.300,00 €

Wohnfläche: 50,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens
eGen Immobilien
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at
+5242698056089





BESCHREIBUNG

Schwaz - Weberfeld

Im beliebten Weberfeldareal steht diese sanierte 2 Zimmer Gartenwohnung zur sofortigen Anmietung bereit.

Wohnfläche ca. 50 m²

Terrasse + rund 90 m² Garten

Keller neben der Wohnung

1 Kfz Abstellplatz in der Tiefgarage



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1999
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 50 m ²
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Terrassenfläche	ca. 8 m ²
Gartenfläche	ca. 90 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.05.2024
Gültig bis	02.05.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	79,60
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,41
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	1.070,00 € inkl. USt.
Summe Miete	1.070,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	230,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.300,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.000,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Der Mietvertrag wird kostenfrei zur Verfügung gestellt.
--------------------	---



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan W1-1](#)

[EA Weberfeld Kurz](#)

