



#0013000205

2 Zimmer Gartenwohnung

6130 Schwaz

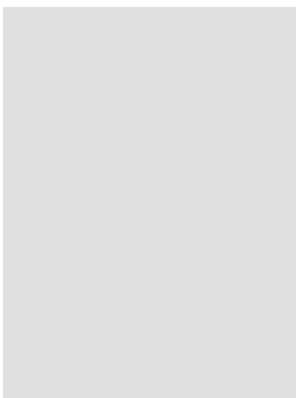


Mietpreis: 1.300,00 €

Wohnfläche: 50,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens
eGen Immobilien
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at
+5242698056089





BESCHREIBUNG

Schwaz - Weberfeld

Im beliebten Weberfeldareal steht diese sanierte 2 Zimmer Gartenwohnung zur sofortigen Anmietung bereit.

Wohnfläche ca. 50 m²

Terrasse + rund 90 m² Garten

Keller neben der Wohnung

1 Kfz Abstellplatz in der Tiefgarage



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



| | |
|-----------------|---------------------|
| Objektkategorie | Wohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Baujahr | 1999 |
| Baustatus | Geplant |
| Heizung | Zentralheizung: Gas |
| Stellplätze | Tiefgarage |

FLÄCHEN

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche | ca. 50 m ² |
| Kellerfläche | ca. 3 m ² |
| Terrassenfläche | ca. 8 m ² |
| Gartenfläche | ca. 90 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 03.05.2024 |
| Gültig bis | 02.05.2034 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 79,60 |
| HWB Klasse |  C |
| fGEE Wert | 1,41 |
| fGEE Klasse |  C |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 2 |
| Bäder | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

| | |
|-------------|-----------------------|
| Miete | 1.070,00 € inkl. USt. |
| Summe Miete | 1.070,00 € inkl. USt. |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|---------------------|
| Betriebskosten | 230,00 € inkl. USt. |
|----------------|---------------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 1.300,00 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | Provisionsfrei |
| Kaution | 3.000,00 € |

NEBENKOSTEN

| | |
|--------------------|---|
| Vertragserrichtung | Der Mietvertrag wird kostenfrei zur Verfügung gestellt. |
|--------------------|---|



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan W1-1](#)

[EA Weberfeld Kurz](#)

