



#0017000195

Vermieten barrierefreie Praxis- Therapieräume in Telfs

6410 Telfs



Rent: 1.080,00 €

Total Area: 64,31 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Oliver Kugler

staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

Raiffeisen Tirol Mitte

oliver.kugler@rbm.tirol

+43 5262 6981 46121





DESCRIPTION

Die angebotene Mietfläche befindet sich in Telfs, unmittelbar neben den Ärztehäusern und direkt am Autobahnanschluss. Durch die hervorragende Lage ist die Fläche besonders attraktiv für Therapeuten und als Praxis. Eine Praxisgemeinschaft bzw. partnerschaftliche Nutzung der Räumlichkeiten wäre auch möglich. Ebenso befindet sich im Nahebereich eine Apotheke. Die große Tiefgarage bietet genug Platz für Patienten etc.

Lagebeschreibung

Unmittelbare Nähe zu Ärztehäusern
Direkter Autobahnanschluss
Gute Erreichbarkeit und Barrierefreiheit
Gebäudetyp
Praxisfläche / Therapeutenräume

Zustand

teilmöbliert

Flächenbeschreibung

Gesamtfläche: ca. 64 m²
Raumaufteilung: 2 Therapieräume, Wartebereich, Teeküche/Labor, Abstellraum, WC
Ausstattung
Barrierefreiheit: Die Mietfläche ist barrierefrei erreichbar.
Technische Ausstattung: Internetanschlüsse, Telefonleitungen

Mietkonditionen

Gesamtmietpreis: € 900,00 + USt - inkl. Betriebskosten und Strom
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Mindestmietdauer: 36 Monate
Verfügbarkeit
Die Fläche ist ab dem 1. Oktober 2024 verfügbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Car Spaces	Open

AREAS

Total Area ca. 64 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.10.2017
Valid until	23.10.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	52,47
HWB Class	 C
fGEE Value	0,92
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Toilets	1

Teeküche, WC,



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.080,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.080,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	1.080,00 € incl. VAT
------------	----------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	240,00 € incl. 20% VAT
Lease registration fee	388,80 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Transport

< 500m: Marktplatz

Health

< 500m: Apotheke im Ärztehaus



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Vermietungsbereich 2. OG](#)

