



#0001009006

Traumgrundstück für Familien in Ruhelage

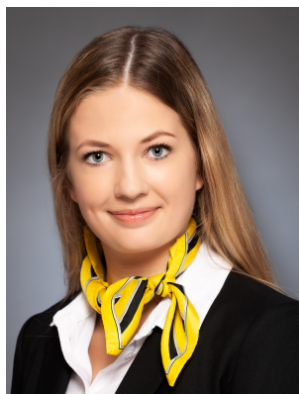
2201 Kapellerfeld



Purchase price: 392.000,00 €

Base Area: 651,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Alina Paris

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

alina.paris@riv.at

+43 664 60 517 517 36





DESCRIPTION

Zum Verkauf steht dieses wunderschöne Grundstück in Kapellerfeld, Gerasdorf.

Die Liegenschaft ist laut Grundbuch 651m² groß und ist mit einem kleinen abbruchreifen Haus und einer Garage bebaut.

Das Baugrundstück eignet sich sowohl für ein Einfamilienhaus samt großen Garten als auch für ein ein Haus mit 2 Wohneinheiten.

Bebauungsbestimmungen: 35% Bebauungsdichte, offene oder gekuppelte Bauweise, 6,5m



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Car Spaces

Building Area

Living

Buy

Garage

AREAS

Base Area

ca. 651 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	392.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	392.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Grünruhelage in Gerasdorf, Kapellerfeld

Volksschule, Sportplatz, Restaurant, Supermarkt und Bahnstation sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die öffentliche Anbindung (REX, REX2, S2, S7) ist aufgrund der sehr nahe gelegenen Bahnstation gegeben.

In nur 6 Autominuten gelangt man nach Gerasdorf, wo sich zum Beispiel ein großes Einkaufszentrum (G3) sowie ein schöner Badeteich befindet.

Die Nähe zu Wien ist ebenso ein großer Pluspunkt.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

