



#0004004636

... one of a kind - Bergvilla Hasenöhrl

8630 Mooshuben



Kaufpreis:

Auf Anfrage

Wohnfläche:

250,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Anna Steuerer

Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien

| Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

steuerer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8045





BESCHREIBUNG

... one of a kind - Bergvilla Hasenöhr!

Lage:

Gepflegtes Architekturjuwel und Refugium im Mariazeller Land aus dem Privatbesitz des Wiener Architektenpaares Marianne und Felix Hasenöhr!

Diskret gelegen nächst Erlaufsee und Walstern

Nutzfläche:

ca. 6.246 m² Grundstücksfläche lt. GB:

ca. 2.382 m² Garten

ca. 3.580 m² landwirtschaftliche Fläche

ca. 284 m² Baufläche

Detailinformationen:

Lt. Grundrissplan:

ca. 250 m² Wohnnutzfläche + ca. 15 m² Garage

zzgl. Doppelgarage und Geräteschuppen

Ehemaliger Stadl – Neubau aus 1980 ff.

Stilvolle und zeitgemäße Top-Ausstattung

Optional und direkt angrenzend:

ca. 5.544 m² Wald – EZ: 183 | GST-Nr.: 1261 / 3

Kaufpreis:

Kaufpreis auf Anfrage



Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steuerer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1980
Baustatus	Abgeschlossen

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 250 m ²
Grundfläche	ca. 6.246 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

MERKMALE

Ausblick	Ausblick in Bergrichtung, Aussichtslage	Räume und Flächen	Bibliothek, Gäste WC / Toilette, Abstellraum, Wasch/Trockenraum
Sonderausstattung	Sauna, Offener Kamin, Alarmanlage	Zustand	Gut
Möblierung	Teilmöbliert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne, Badezimmerfenster
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Speisekammer		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,2%
--------------------	------

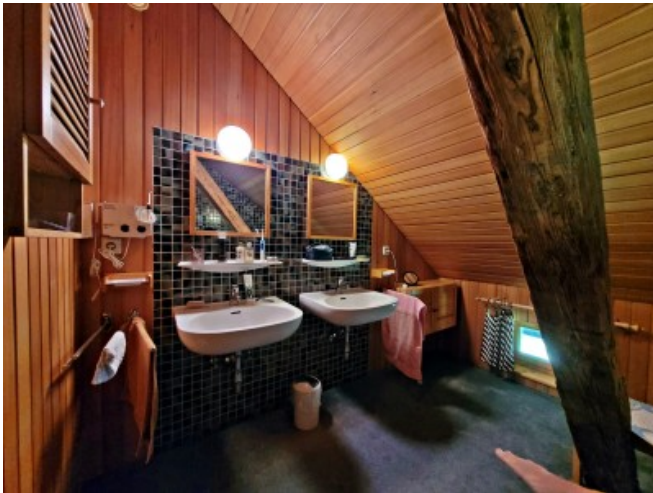
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

