



#0004004636

## ... one of a kind - Bergvilla Hasenöhrl

8630 Mooshuben



Purchase price: On request

Living Area: 250,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Anna Steuerer

Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien

| Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

steuerer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8045





## DESCRIPTION

... one of a kind - Bergvilla Hasenöhr!

Lage:

Gepflegtes Architekturjuwel und Refugium im Mariazeller Land aus dem Privatbesitz des Wiener Architektenpaares Marianne und Felix Hasenöhr!

Diskret gelegen nächst Erlaufsee und Walstern

Nutzfläche:

ca. 6.246 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche lt. GB:

ca. 2.382 m<sup>2</sup> Garten

ca. 3.580 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche

ca. 284 m<sup>2</sup> Baufläche

Detailinformationen:

Lt. Grundrissplan:

ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche + ca. 15 m<sup>2</sup> Garage

zzgl. Doppelgarage und Geräteschuppen

Ehemaliger Stadl – Neubau aus 1980 ff.

Stilvolle und zeitgemäße Top-Ausstattung

Optional und direkt angrenzend:

ca. 5.544 m<sup>2</sup> Wald – EZ: 183 | GST-Nr.: 1261 / 3

Kaufpreis:

Kaufpreis auf Anfrage



Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: [steurer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:steurer@raiffeisen-immobilien.at)

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: [pail@raiffeisen-immobilien.at](mailto:pail@raiffeisen-immobilien.at)

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1980
Construction status	Finished

### AREAS

Living Area	ca. 250 sqm
Base Area	ca. 6.246 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### FEATURES

View	Mountain View, Distant View	Additional rooms and areas	Library, Guest Toilet, Storeroom, Drying Room
Special configuration	Sauna, Chimney, Alarm Equipment	Condition	Good condition
Furnished	Partially furnished	Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette, Pantry		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

---

### SIDECOSTS

---

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

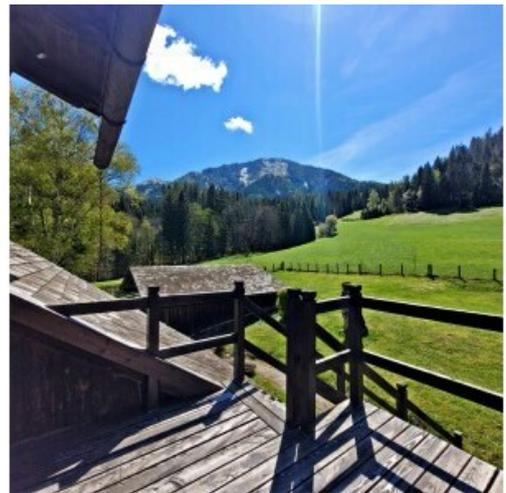
---

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

---



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

