



#0004004633

COWORKING IN ST.GEORGEN/GUSEN

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Mietpreis: 240,00 €
Nutzfläche: 36,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





BESCHREIBUNG

1 Raum - 4 Workzonen - auf 36 m²

Stehbesprechung | Küche / Aufenthaltsraum | Kaffeebar | Balkon

Im Nebentrakt der Raiffeisenbank in St. Georgen/Gusen bieten wir vier Arbeitsplätze in Form eines Coworking-Arbeitsplatz an.

Coworking ist eine neue Arbeitsform - Arbeiten außerhalb eingefahrener Bahnen - bei der ein zeitlich flexibler Arbeitsplatz mit dazugehöriger Infrastruktur angemietet wird.

Im Paket ist enthalten:

- voll ausgestattetes modernes Büro
- Drucker (bis A3)
- Küche (Herdplatte; Kühlschrank; Kaffeemaschine)
- super schnelles Internet
- flexibler Zugang 24/7
- Lift

nicht barrierefrei

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1983
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 36 m ²
Gesamtfläche	ca. 36 m ²
Bürofläche	ca. 36 m ²
Loggiafläche	ca. 6 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.02.2024
Gültig bis	25.02.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	178,80
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,58
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	240,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	240,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	240,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

