



#0004004633

COWORKING IN ST.GEORGEN/GUSEN

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Rent:	240,00 €
Usage Area:	36,00 m ²
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





DESCRIPTION

1 Raum - 4 Workzonen - auf 36 m²

Stehbesprechung | Küche / Aufenthaltsraum | Kaffeebar | Balkon

Im Nebentrakt der Raiffeisenbank in St. Georgen/Gusen bieten wir vier Arbeitsplätze in Form eines Coworking-Arbeitsplatz an.

Coworking ist eine neue Arbeitsform - Arbeiten außerhalb eingefahrener Bahnen - bei der ein zeitlich flexibler Arbeitsplatz mit dazugehöriger Infrastruktur angemietet wird.

Im Paket ist enthalten:

- voll ausgestattetes modernes Büro
- Drucker (bis A3)
- Küche (Herdplatte; Kühlschrank; Kaffeemaschine)
- super schnelles Internet
- flexibler Zugang 24/7
- Lift

nicht barrierefrei

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1983
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Usage Area	ca. 36 sqm
Total Area	ca. 36 sqm
Office Area	ca. 36 sqm
Loggia Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.02.2024
Valid until	25.02.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	178,80
HWB Class	 E
fGEE Value	1,58
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Toilets	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	240,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	240,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	240,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

